



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «БЕЛОКАЛИТВИНСКИЙ РАЙОН»
АДМИНИСТРАЦИЯ БЕЛОКАЛИТВИНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.06.2020 № 846

г. Белая Калитва

**О внесении изменений в постановление Администрации
Белокалитвинского района от 09.04.2020 № 564**

В соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 16.05.2020 № 1296-р «О внесении изменений в распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.03.2020 № 670-р», Администрация Белокалитвинского района **п о с т а н о в л я е т :**

1. Внести в постановление Администрации Белокалитвинского района от 09.04.2020 № 564 «О мерах, направленных на поддержку субъектов малого и среднего предпринимательства, арендующих муниципальное имущество муниципального образования «Белокалитвинский район», за исключением земельных участков» изменения, изложив пункты 1, 2 в следующей редакции:

«1. Муниципальным автономным и бюджетным учреждениям Белокалитвинского района по договорам аренды муниципального имущества, входящего в состав муниципальной имущественной казны муниципального образования «Белокалитвинский район», принадлежащего им на праве оперативного управления, муниципальным унитарным предприятиям Белокалитвинского района по договорам аренды муниципального имущества, входящего в состав муниципальной имущественной казны муниципального образования «Белокалитвинский район», принадлежащего им на праве хозяйственного ведения, которые заключены до 01 апреля 2020 г. и арендаторами по которым являются субъекты малого и среднего предпринимательства, включенные в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, или социально ориентированные некоммерческие организации – исполнители общественно полезных услуг, включенные в реестр некоммерческих организаций – исполнителей общественно полезных услуг, обеспечить:

1.1. Предоставление отсрочки уплаты арендной платы, предусмотренной в 2020 году, на следующих условиях:

отсрочка предоставляется с 01 апреля 2020 г. по 01 октября 2020 г., а для арендаторов, освобожденных от уплаты арендных платежей в соответствии с подпунктом 1.2. настоящего пункта, - с 01 июля 2020 г. по 01 октября 2020 г.;

задолженность по арендной плате подлежит уплате не ранее 01 января 2021 в срок, предложенный арендатором, но не позднее 01 января 2023 г., поэтапно, не чаще одного раза в месяц, равными платежами, размер которых не превышает размера половины ежемесячной арендной платы по договору аренды;

в связи с отсрочкой не применяются штрафы или иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды);

не допускается установление дополнительных платежей, подлежащих уплате арендатором в связи с предоставлением отсрочки;

дополнительные соглашения к договорам аренды, предусматривающие отсрочку, подлежат заключению в течение 7 рабочих дней со дня поступления соответствующего обращения арендаторов и направление в Комитет по управлению имуществом Администрации Белокалитвинского района.

1.2. Освобождение арендаторов, осуществляющих деятельность в одной или нескольких отраслях по перечню отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 03 апреля 2020 г. № 434 «Об утверждении перечня отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции», от уплаты арендных платежей с 01 апреля 2020 г. по 01 июля 2020 г. Дополнительные соглашения к договорам аренды, предусматривающие такое освобождение, подлежат заключению и направлению в Комитет по управлению имуществом Администрации Белокалитвинского района в течение 7 рабочих дней со дня поступления соответствующего обращения арендаторов. Арендатор определяется по основному или дополнительным видам экономической деятельности, информация о которых содержится в Едином государственном реестре юридических лиц либо Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей по состоянию на 01 апреля 2020 г.

1.3. Уведомление арендаторов в течение 7 рабочих дней со дня вступления в силу настоящего постановления о возможности заключения дополнительного соглашения в соответствии с подпунктами 1.1. и 1.2. настоящего пункта.

2. Комитету по управлению имуществом Администрации Белокалитвинского района (Севостьянов С.А.) обеспечить:

2.1. Согласование в течение 7 рабочих дней со дня поступления от бюджетных, автономных учреждений и муниципальных предприятий Белокалитвинского района дополнительных соглашений, указанных в подпунктах 1.1. и 1.2. пункта 1 настоящего постановления.

2.2. По договорам аренды муниципального имущества, которые заключены до 01 апреля 2020 г. и арендаторами, по которым являются субъекты

малого и среднего предпринимательства, включенные в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, или социально ориентированные некоммерческие организации – исполнители общественно полезных услуг, включенные в реестр некоммерческих организаций – исполнителей общественно полезных услуг, обеспечить:

2.2.1. Предоставление отсрочки уплаты арендной платы, предусмотренной в 2020 году, на следующих условиях:

отсрочка предоставляется с 01 апреля 2020 г. по 01 октября 2020 г., а для арендаторов, освобожденных от уплаты арендных платежей в соответствии с подпунктом 2.2.2. настоящего пункта, - с 01 июля 2020 г. по 01 октября 2020 г.;

задолженность по арендной плате подлежит уплате не ранее 01 января 2021 в срок, предложенный арендатором, но не позднее 01 января 2023 г., поэтапно, не чаще одного раза в месяц, равными платежами, размер которых не превышает размера половины ежемесячной арендной платы по договору аренды;

в связи с отсрочкой не применяются штрафы или иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды);

не допускается установление дополнительных платежей, подлежащих уплате арендатором в связи с предоставлением отсрочки;

дополнительные соглашения к договорам аренды, предусматривающие отсрочку, подлежат заключению в течение 7 рабочих дней со дня поступления соответствующего обращения арендаторов.

2.2.2. Освобождение арендаторов, осуществляющих деятельность в одной или нескольких отраслях по перечню отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 03 апреля 2020 г. № 434 «Об утверждении перечня отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции», от уплаты арендных платежей с 01 апреля 2020 г. по 01 июля 2020 г. Дополнительные соглашения к договорам аренды, предусматривающие такое освобождение, подлежат заключению в течение 7 рабочих дней со дня поступления соответствующего обращения арендаторов. Арендатор определяется по основному или дополнительным видам экономической деятельности, информация о которых содержится в Едином государственном реестре юридических лиц либо Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей по состоянию на 01 апреля 2020 г.

2.2.3. Уведомление в течение 7 рабочих дней со дня вступления в силу настоящего постановления арендаторов о возможности заключения дополнительного соглашения в соответствии с подпунктами 2.2.1. и 2.2.2. настоящего пункта.».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Администрации Белокалитвинского района по экономическому развитию, инвестиционной политике и местному самоуправлению Устименко Д.Ю.

Глава Администрации
Белокалитвинского района



О.А. Мельникова