**Блок-схема получения разрешения на строительство индивидуального жилого дома или садового дома**

ПОЛУЧЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ

Для подключения к сетям инженерно-технического обеспечения для строительства индивидуального жилого дома застройщику следует получить технические условия (далее - ТУ) от организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей (подключение вашего объекта к сетям электроснабжения теплоснабжения (газоснабжения), водоснабжения и водоотведения).

НАПРАВИТЬ УВЕДОМЛЕНИЕ О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА (РЕКОНСТРУКЦИИ) ОБЪЕКТА

Подробнее об уведомлении: [статья 51.1ГрК РФ](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_51040/fe0cad704c69e3b97bf615f0437ecf1996a57677/)

Куда направить уведомление:

[путем подачи уведомления в электронной форме (через портал государственных и муниципальных услуг Ростовской области)](https://www.gosuslugi.ru);

[путем подачи уведомления через МФЦ](http://bk.mfc61.ru/);

[путем подачи уведомления через отдел](http://kalitva-land.ru/department/architecture/);

путем почтового отправления с уведомлением о вручении.

ПОСТРОИТЬ ОБЪЕКТ

Строительство – процесс возведения зданий, строений, сооружений. Часто в понятие строительства включают и работы по реконструкции. Реконструкция - изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства.

ЗАВЕРШЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА (РЕКОНСТРУКЦИИ) ОБЪЕКТА

В соответствии со статьей 16 Федерального закона от 03.08.2018 № 340-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – ФЗ № 340), если разрешение на строительство объекта индивидуального жилищного строительства получено до дня вступления в силу ФЗ № 340, получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта не требуется. В данном случае сведения об объекте индивидуального жилищного строительства, за исключением сведений о местоположении объекта индивидуального жилищного строительства на земельном участке и его площади, указываются в техническом плане на основании разрешения на строительство и проектной документации такого объекта (при ее наличии) либо декларации об объекте недвижимости, предусмотренной частью 11 статьи 24 Федерального закона от 13.07.2015 №218-Ф «О государственной регистрации недвижимости» (в случае, если проектная документация не изготавливалась). Об окончании строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома застройщик уведомляет отдел, выдавший разрешение на строительство объекта индивидуального жилищного строительства, в соответствии с частью 16 статьи 55 ГрК РФ. Рассмотрение в Отделе уведомления об окончании строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства осуществляется по правилам, предусмотренным частями 18 – 21 статьи 55 ГрК РФ. При этом направление уведомления о несоответствии построенного или реконструированного объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности допускается только в случае несоответствия объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям разрешения на строительство объекта индивидуального жилищного строительства.

Подробнее об уведомлении: [часть 16 статьи 55 ГрК РФ](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_51040/ce86e444fcaa7ba00e66f594fd2fa61f8f35bfe2/).

Куда направить уведомление:

[путем подачи уведомления в электронной форме (через портал государственных и муниципальных услуг Ростовской области)](https://www.gosuslugi.ru);

[путем подачи уведомления через МФЦ](http://bk.mfc61.ru/);

[путем подачи уведомления через отдел](http://kalitva-land.ru/department/architecture/).путем почтового отправления с уведомлением о вручении.

ЗАРЕГИСТРИРОВАТЬ ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ

Для регистрации права собственности Вам необходимо обратиться в один из многофункциональных центров «Мои документы» по Ростовской области:

[Филиалы и офисы «Мои документы»](http://bk.mfc61.ru/)[Перейти на сайт «Мои документы»](http://bk.mfc61.ru/)