# Кадастровая палата по Ростовской области информирует о порядке представления межевого, технического планов и актов обследования с 01.01.2017

# Минэкономразвития России изданы приказы от 08.12.2015 № 921 «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке», от 20.11.2015 № 861 «Об утверждении формы и состава сведений акта обследования, а также требований к его подготовке», от 18.12.2015 № 953 «Об утверждении формы технического плана и требований к его подготовке, состава содержащихся в нем сведений, а также формы декларации об объекте недвижимости, требований к ее подготовке, состава содержащихся в ней сведений» в соответствии с частью 13 статьи 22, частью 3 статьи 23, частью 13 статьи 24 Закона Федерального закона от 13.07.2015 № 218 «О государственной регистрации недвижимости».

# Межевой план, технический план, акт обследования представляются в орган регистрации прав в форме электронных документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью кадастрового инженера (часть 4 статьи 21 Закона № 218-ФЗ).

Согласно требованиям, установленным вышеназванными приказами Минэкономразвития России (далее - Требования):

- Межевой и технический планы, акт обследования подготавливаются в форме электронного документа в виде XML-документа, которые заверяются усиленной квалифицированной электронной подписью кадастрового инженера, и оформляются в виде файлов в формате XML (далее - XML-документ), созданных с использованием XML-схем и обеспечивающих считывание и контроль представленных данных;

- XML-схемы, которые используются для формирования XML-документов, считаются введенными в действие по истечении двух месяцев со дня их размещения на официальном сайте Росреестра ( [www.rosreestr.ru](http://www.rosreestr.ru)).

В связи с этим до ввода в действие новых XML-схем межевой и технический планы, акт обследования представляются в орган регистрации прав в виде XML-документов, подготовленных с использованием действующих XML-схем, которые размещены в настоящее время на официальном сайте Росреестра.

При этом сведения, предусмотренные Требованиями, а также утвержденные вышеуказанными приказами формами, но отсутствующие в соответствующих элементах, размещенных на официальном сайте Росреестра (действующих в настоящее время) XML-схем, кадастровым инженерам следует указывать в разделе «Заключение кадастрового инженера».