**Краткое описание свободной инвестиционной площадки, пригодной для размещения новых производств**

|  |  |
| --- | --- |
| Название площадки | Производственная инвестиционная площадка (незадействованные производственные мощности ООО «СМИК») |

1. Положение и окружение инвестиционной площадки

|  |  |
| --- | --- |
| Место расположения (адрес) | г. Белая Калитва, ул. Заводская,1 |
| Удаленность (в км.) от объектов: | |
| г. Ростов-на-Дону | 180 км |
| центра МО |  |
| наличие автомобильных подъездных путей | на границе площадки |
| Наличие железнодорожной погрузочно-разгрузочной площадки (станции, ее название) | Подъездные пути к ж/д ветке проходят по территории инвестиционной площадки |

1. Характеристика территории инвестиционной площадки

|  |  |
| --- | --- |
| Площадь, в га | 6,5 |
| Возможность расширения | Есть |

1. Характеристика инфраструктуры площадки

На территории площадки имеется электрическая подстанция с мощностью потребления 2 МВт, газопровод среднего давления Д426, водопровод мощностью в промышленных объемах, канализация. Имеются производственные, складские, бытовые помещения, ко всем зданиям подведены коммуникации. Санитарная зона более 500 м.