**Краткое описание свободной инвестиционной площадки, пригодной для размещения новых производств**

|  |  |
| --- | --- |
| Название площадки | Производственная инвестиционная площадка (незадействованные производственные мощности Белокалитвинского пищекомбината) |

1. Положение и окружение инвестиционной площадки

|  |  |
| --- | --- |
| Место расположения (адрес) | г. Белая Калитва, ул. Советской Армии, 3 |
| Удаленность (в км.) от объектов: |
| г. Ростов-на-Дону | 180 км |
| центра МО |  |
| наличие автомобильных подъездных путей |  на границе площадки  |
| Наличие железнодорожной погрузочно-разгрузочной площадки (станции, ее название) |  Станция Белая Калитва на расстоянии 7,0 км от границы инвестиционной площадки  |

1. Характеристика территории инвестиционной площадки

|  |  |
| --- | --- |
| Площадь, в га | 4,8 |
| Возможность расширения |  нет |

1. Характеристика инфраструктуры площадки

По периметру площадка огорожена кирпичным и железным забором. На территории площадки имеется подключение к газопроводу среднего давления, водопровод, канализационная сеть с колодцами (собственные отстойники), электросеть 0,4 кВ (разрешённая мощность присоединения электроприёмников – 375 кВт). Располагаются: административное здание, производственные здания, складские и подсобные помещения, гаражи и трансформаторная подстанция. Санитарная зона 20 м.