**Краткое описание свободной инвестиционной площадки, пригодной для размещения новых производств**

|  |  |
| --- | --- |
| Название площадки | Производственная инвестиционная площадка (бывшее РСУ) |

1. Положение и окружение инвестиционной площадки

|  |  |
| --- | --- |
| Место расположения (адрес) | г. Белая Калитва, ул. Комарова, 48 |
| Удаленность (в км.) от объектов: | |
| г. Ростов-на-Дону | 180 км |
| центра МО |  |
| наличие автомобильных подъездных путей | на границе площадки |
| Наличие железнодорожной погрузочно-разгрузочной площадки (станции, ее название) | Ст. Белая Калитва  на расстоянии 1,0 км от границы инвестиционной площадки |

1. Характеристика территории Инвестиционной площадки

|  |  |
| --- | --- |
| Площадь земельного участка | 6800 кв.м. |
| Возможность расширения | нет |

1. Характеристика инфраструктуры площадки

На территории расположены здания гаража (875,5 кв.м.), механического цеха (423,8 кв.м.). Имеется подключение э/энергии, газопровод на границе участка, вода - скважина. Санитарная зона более 500 м.