**Краткое описание свободной инвестиционной площадки, пригодной для размещения новых производств**

|  |  |
| --- | --- |
| Название площадки | Производственная инвестиционная площадка (незадействованные производственные мощности ООО «Аэро Алюминий») |

1. Положение и окружение инвестиционной площадки

|  |  |
| --- | --- |
| Место расположения (адрес) | г. Белая Калитва, ул. Сельмашевская, 8 |
| Удаленность (в км.) от объектов: | |
| г. Ростов-на-Дону | 180 км |
| центра МО |  |
| наличие автомобильных подъездных путей | на границе площадки |
| Наличие железнодорожной погрузочно-разгрузочной площадки (станции, ее название) | Станция Белая Калитва  на расстоянии 9,0 км от границы инвестиционной площадки |

1. Характеристика территории инвестиционной площадки

|  |  |
| --- | --- |
| Площадь, в га | 45,3 |
| Возможность расширения | нет |

1. Характеристика инфраструктуры площадки

На территории площадки имеется подключение на близлежащую электрическую подстанцию с мощностью потребления 5 МВт, газопровод среднего давления Д426, водопровод мощностью 250 куб.м в сутки, канализация. Имеются производственные, складские, бытовые помещения площадью 98,8 тыс. кв.м., ко всем зданиям подведены коммуникации. Санитарная зона 500 м.