Мероприятия по обеспечению жилыми помещениями молодых семей и молодых специалистов в сельской местности, осуществляются в рамках реализации Федеральной целевой программы "Социальное развитие села до 2010 года".

Под сельской местностью понимаются сельские поселения или сельские поселения и межселенные территории в пределах муниципального района, находящегося на территории Ростовской области.

Участие молодых семей и молодых специалистов в мероприятиях по обеспечению жильем с предоставлением субсидий на строительство (приобретение) жилья в сельской местности является добровольным.

Право на получение субсидий предоставляется молодым семьям и молодым специалистам только один раз.

Право на обеспечение жильем имеют:

а) молодые семьи, под которыми понимаются состоящие в зарегистрированном браке лица, одно из которых является гражданином Российской Федерации в возрасте не старше 35 лет, или неполная семья, которая состоит из одного родителя, чей возраст не превышает 35 лет, и одного или более детей (в том числе усыновленных), отвечающие в совокупности следующим условиям:

один из членов молодой семьи работает или изъявил желание работать по трудовому договору не менее 5 лет в организации агропромышленного комплекса или социальной сферы в сельской местности;

постоянно проживают или изъявили желание постоянно проживать в сельской местности;

нуждаются в улучшении жилищных условий;

б) молодые специалисты, под которыми понимаются граждане Российской Федерации в возрасте не старше 35 лет, имеющие законченное высшее (среднее, начальное) профессиональное образование, либо учащиеся последнего курса образовательных учреждений высшего (среднего, начального) профессионального образования, отвечающие в совокупности следующим условиям:

работают или изъявили желание работать по трудовому договору не менее 5 лет в организациях агропромышленного комплекса или социальной сферы в сельской местности в соответствии с полученной квалификацией;

постоянно проживают или изъявили желание проживать в сельской местности;

нуждаются в улучшении жилищных условий.

Под организациями социальной сферы в сельской местности понимаются организации различных организационно-правовых форм или индивидуальные предприниматели, работающие в сельской местности и выполняющие работы или оказывающие услуги в области здравоохранения, образования, социального обслуживания, культуры, физической культуры и спорта.

Нуждающимися в улучшении жилищных условий признаются молодые семьи и молодые специалисты:

поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года;

признанные органами местного самоуправления по месту их постоянного жительства нуждающимися в улучшении жилищных условий после 1 марта 2005 года.

Субсидии могут быть направлены на:

а) приобретение жилых помещений, в том числе на вторичном рынке жилья;

б) строительство жилого дома, в том числе на завершение ранее начатого строительства жилых домов;

в) приобретение жилого помещения путем участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома.

Субсидии предоставляются из расчета: за счет средств федерального бюджета, - не более 30 процентов расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья;

за счет средств областного бюджета, - 40 процентов от расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья;

за счет средств местного бюджета и (или) работодателя, и (или) молодой семьи - 30 процентов от расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья.

Расчетная стоимость строительства (приобретения) жилья, используемая для расчета размера субсидии, определяется исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей различной численности: 33 кв. м - для одиноко проживающих граждан, 42 кв. м - на семью из 2 человек, по 18 кв. м на каждого члена семьи при численности семьи, составляющей 3 и более человек, средней рыночной стоимости 1 кв. м по Ростовской области, утвержденной министерством строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства области, но не превышающей средней рыночной стоимости 1 кв. м общей площади жилья по Ростовской области на I квартал года, определяемой уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.