**Краткое описание свободной инвестиционной площадки, пригодной для размещения новых производств (площадка молокозавода)**

|  |  |
| --- | --- |
| Название площадки | Производственная инвестиционная площадка (незадействованные производственные мощности бывшего Белокалитвинского молокозавода) |

1. Положение и окружение инвестиционной площадки

|  |  |
| --- | --- |
| Место расположения (адрес) | г. Белая Калитва, ул. Копаева, 2 |
| Удаленность (в км.) от объектов: | |
| г. Ростов-на-Дону | 180 км |
| центра МО |  |
| наличие автомобильных подъездных путей | на границе площадки |
| Наличие железнодорожной погрузочно-разгрузочной площадки (станции, ее название) | Станция Белая Калитва  на расстоянии 2,5 км от границы инвестиционной площадки |

1. Характеристика территории инвестиционной площадки

|  |  |
| --- | --- |
| Площадь земельного участка | 6063 кв.м. |
| Возможность расширения | нет |

1. Характеристика инфраструктуры площадки

По периметру площадка огорожена забором. На территории площадки имеется подключение к газопроводу, водопровод, канализационная сеть, электросеть. Располагаются здания: завода (642,6 кв.м.), гаража (309,4 кв.м.), котельной (182,1 кв.м.), проходной (59,2 кв.м.). Санитарная зона 20 м.