



ПАСПОРТ
ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПЛОЩАДКИ
БЕЛОКАЛИТВИНСКИЙ РАЙОН
РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ



| | |
|--|---|
| <p>Фрагмент генерального плана с указанием площадки (в соответствии с генеральным планом)</p> | |
| <p>Функциональная зона (в соответствии с генеральным планом)</p> | <p>Для сельскохозяйственного производства</p> |
| <p>Территориальная зона (в соответствии с правилами землепользования и застройки)</p> | <p>Земли сельскохозяйственного назначения, земли промышленности</p> |
| <p>Градостроительный регламент (в соответствии с правилами землепользования и застройки)</p> | <p>Отсутствуют</p> |

ФОТОМАТЕРИАЛЫ

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПОД СТРОИТЕЛЬСТВО САХАРНОГО ЗАВОДА

200 га

ФЕДЕРАЛЬНАЯ ТРАССА М-21

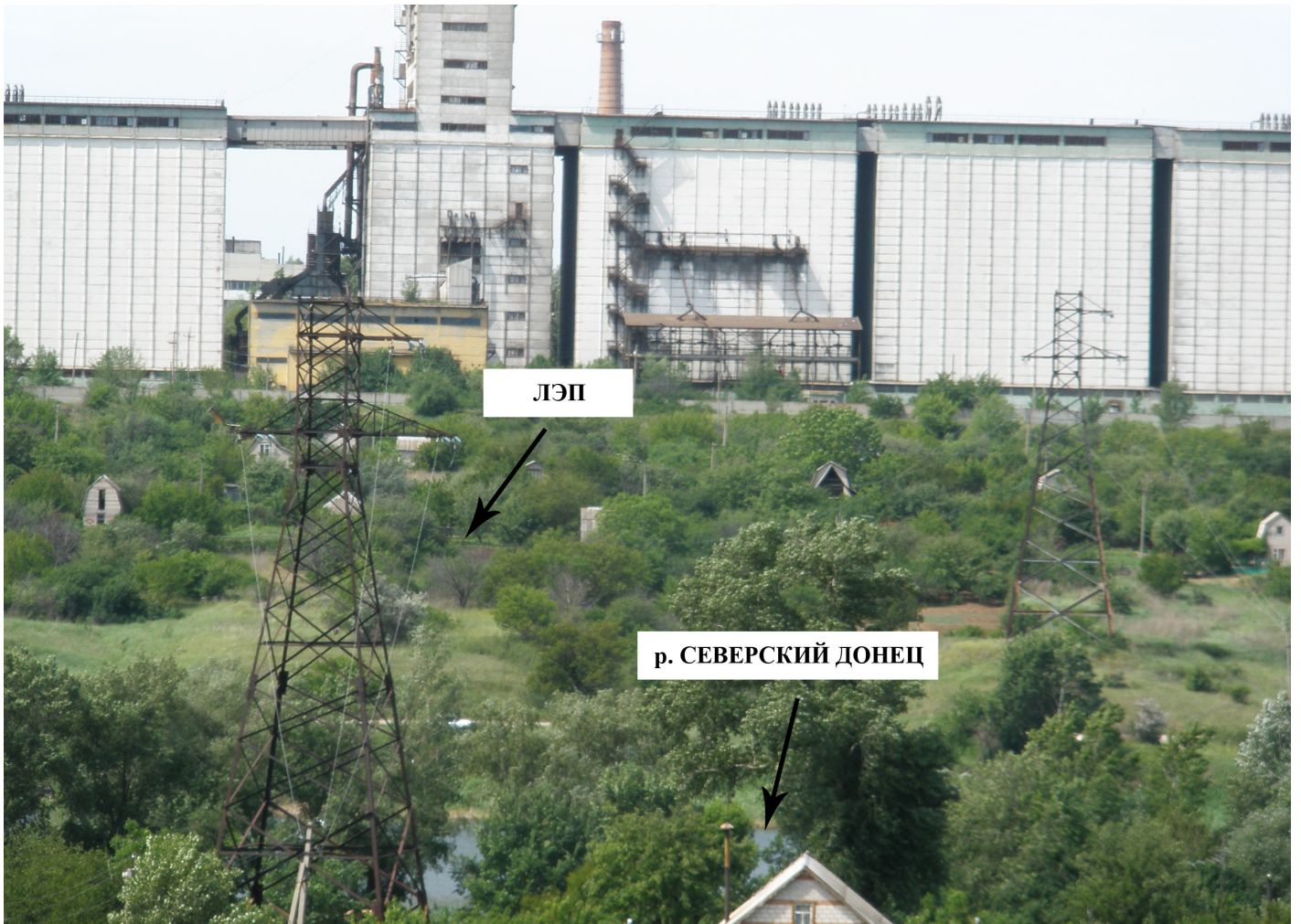


ФЕДЕРАЛЬНАЯ ТРАССА М-21

**ГАЗОПРОВОД ВЫСОКОГО ДАВЛЕНИЯ,
ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ**

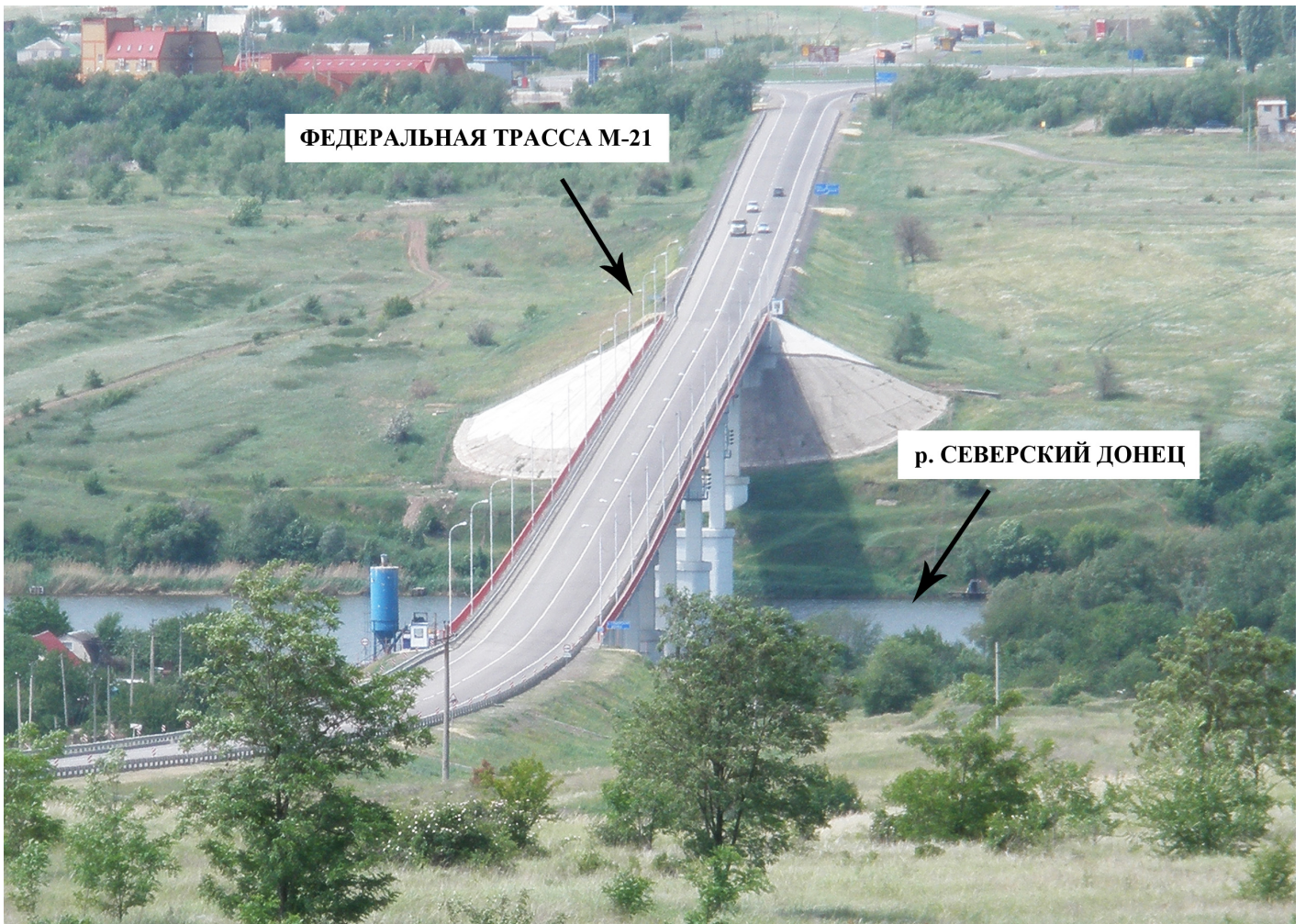


ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПОД СТРОИТЕЛЬСТВО САХАРНОГО ЗАВОДА



ЛЭП

р. СЕВЕРСКИЙ ДОНЕЦ



ФЕДЕРАЛЬНАЯ ТРАССА М-21

р. СЕВЕРСКИЙ ДОНЕЦ



ст. БЕЛАЯ КАЛИТВА, ОТГРУЗОЧНЫЙ ПУНКТ ООО “ЮГ-ЗЕРНО ПЛЮС”



**ЗЕМЛИ ПРОМЫШЛЕННОСТИ (ВЫРАБОТАННЫЕ КАРЬЕРЫ)
ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ОЧИСТНЫХ СООРУЖЕНИЙ**

| | |
|---|---|
| <p>Предложения по использованию площадки</p> | <p>Под строительство сахарного завода</p> |
| <p>Предполагаемая процедура предоставления</p> | <p>Аренда с последующим оформлением в собственность</p> |
| <p>ОСНОВНЫЕ СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ</p> | |
| <p>Площадь (кв. м или га)</p> | <p>200 га</p> |
| <p>Кадастровый номер (при наличии)</p> | <p>Кадастровый квартал 61:04:0600009 61:04:0600011</p> |
| <p>Кадастровый план территории (ИСОГД или информация из публичных кадастровых карт)</p> |  |
| <p>Категория земель</p> | <p>Белокалитвинское городское поселение, земли бывшего колхоза «Восход»</p> |
| <p>Разрешенный вид использования</p> | <p>Для сельскохозяйственного производства</p> |

| | |
|---|--|
| Информация о наличии правообладателей, собственников земельного участка | Белокалитвинское городское поселение |
| Наличие публичных сервитутов (нет, да) (если имеются, указать краткие характеристики) | Отсутствуют |
| Информация о наличии правообладателей, собственников объектов недвижимости | Объекты недвижимости отсутствуют |
| Земельные вопросы требующие урегулирования при предоставлении земельного участка | Отсутствуют |
| Возможность реформирования участка (перераспределение, раздел, выделение) | Возможно выделение участка из земельного массива согласно требованиям застройщика |
| Близлежащие производственные объекты (промышленные, сельскохозяйственные, иные) и расстояние до них (метров или километров) | 700 м от площадки расположены земли промышленности (выработанные карьеры), в 1,5 км находится аэропорт, федеральная трасса М-21 - 1 км, известковый завод - 3 км |
| Расстояние до ближайших жилых домов (метров или километров) | 1000 м |
| Наличие ограждений (есть, нет) | Ограждения отсутствуют |

ВОЗМОЖНОСТЬ ПОДКЛЮЧЕНИЯ ПЛОЩАДКИ К СЕТЯМ ИНЖЕНЕРНО-ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

| Вид инфраструктуры | Ед. измерения | Фактически имеющиеся ресурсы на площадке | Техническая возможность подключения |
|--------------------|---------------|--|---|
| Газ | Куб. м. сутки | | ГРП Газопровод высокого давления 3,0 км от элеватора филиала «Юг-Руси» |
| Водоснабжение | Куб. м/год | | Устройство водозаборных скважин р. Северский Донец - 1 км |
| Электроэнергия | Квт | | Возможность присоединения производственных мощностей в объеме 1,6 МВт в 2 км находится ВЛ 110 квт. Подсоединение от элеватора филиала «Юг-Руси» |
| Отопление | Гкал/час | | Нет |
| Пар | Бар | | Нет |
| Канализация | Куб.м/год | | Канализационные сети отсутствуют. Строительство локальных очистных сооружений на землях промышленности (выработанные карьеры) |

ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

| | |
|----------------------|--|
| Автомобильная дорога | Площадка расположена в 1 км от Федеральной трассы М-21 |
| ЖД ветка | 4,5 км до отгрузочного пункта ООО «Юг-Зерно Плюс», станция Белая Калитва |
| Порт Пристань | 170 км от морского порта в г. Ростов-на-Дону |