**Краткое описание свободной инвестиционной площадки, пригодной для размещения новых производств**

|  |  |
| --- | --- |
| Название площадки | Производственная инвестиционная площадка (незадействованные производственные мощности ООО «Агрохимия») |

1. Положение и окружение инвестиционной площадки

|  |  |
| --- | --- |
| Место расположения (адрес) | г. Белая Калитва, ул. Л.Толстого, 28 |
| Удаленность (в км.) от объектов: |
| г. Ростов-на-Дону | 180 км |
| центра МО |  |
| наличие автомобильных подъездных путей |  на границе площадки  |
| Наличие железнодорожной погрузочно-разгрузочной площадки (станции, ее название) |  Станция Белая Калитва на расстоянии 11 км от границы инвестиционной площадки  |

1. Характеристика территории инвестиционной площадки

|  |  |
| --- | --- |
| Площадь, в га | 4,9 |
| Возможность расширения | Есть  |

1. Характеристика инфраструктуры площадки

Территория площадки огорожена, имеется собственная электрическая трансформаторная подстанция с мощностью 60 кВт, водопровод, канализация. Газопровод на границе участка. На территории размещены здания: административное (1261 кв.м.) и механических мастерских (795 кв.м.). Санитарная зона 600 м.