



**КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ  
АДМИНИСТРАЦИИ БЕЛОКАЛИТВИНСКОГО РАЙОНА**

**РЕШЕНИЕ**

10 ноября 2014 года

№ 586

Об условиях приватизации арендуемого имущества, расположенного по ул. Комарова, 2 в г. Белая Калитва, в порядке реализации преимущественного права арендатора на приобретение арендуемого имущества

Рассмотрев заявление индивидуального предпринимателя Полянниковой Инны Владимировны от 23 октября 2014 года, в соответствии с частью 5 статьи 3, частью 2 статьи 14, частью 1 статьи 15 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», с частью 1 статьи 4, частью 3 статьи 9 Федерального закона от 22.07.2008 года № 159 – ФЗ (ред. от 02.07.2013) «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», со статьёй 4 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», со статьёй 8.1 Областного закона от 13 мая 2008 года N 20-3С «О развитии малого и среднего предпринимательства в Ростовской области»

Комитет по управлению имуществом Администрации Белокалитвинского района

**РЕШИЛ:**

1. Приватизировать муниципальное имущество – нежилое здание, общей полезной площадью 18,0 кв. м (литер: Лл), расположенное по адресу: Ростовская область, г. Белая Калитва, ул. Комарова, 2, далее – Имущество, путем его продажи индивидуальному предпринимателю Полянниковой Инне Владимировне в порядке реализации преимущественного права на приобретение арендуемого Имущества.
2. Установить нормативную цену Имущества в размере 193000 руб. (с учетом НДС).
3. Определить условия приватизации Имущества:
  - оплата цены Имущества - в рассрочку сроком до трех лет;
  - на сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату опубликования объявления о продаже арендуемого имущества;
  - до полного исполнения Полянниковой И.В. обязательства по оплате цены Имущества Имущество находится в залоге у муниципального образования «Белокалитвинский район».
4. Решение подлежит официальному опубликованию.
5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя Комитета по управлению имуществом Администрации Белокалитвинского района Севостьянова С.А. и главного бухгалтера Каплину В. Г.

Председатель



С.А. Севостьянов