|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

Комитет по управлению имуществом Администрации Белокалитвинского района (далее именуемый –Организатор торгов) в соответствии с решениями Комитета по управлению имуществом Администрации Белокалитвинского района от 16.12.2020 №№ 300, 301, 302, 303, 304, 305 проводит **26 января 2021 года в** **11 часов** в помещении Организатора торгов (г. Белая Калитва, ул. Космонавтов, 3) торги в форме аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений о размере годовой арендной платы, на заключения договоров аренды земельных участков.

**1.** Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 61:04:0600018:516, площадью 31228,0 кв.м, местоположение которого: Ростовская область, Белокалитвинский район, Грушево-Дубовское сельское поселение, разрешённое использование — питомники, далее — Участок 1.

Обременений и ограничений использования Участка 1 не установлено.

Начальный размер годовой арендной платы за Участок 1 **– 3000 руб.**

Величина повышения начального размера годовой арендной платы за Участок 1 (шаг аукциона) – **90 руб.**

Размер задатка **– 3000 руб.**

**2.** Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 61:04:0600020:974, площадью 384448,0 кв.м, местоположение которого: Ростовская область, Белокалитвинский район, расположенного относительно ориентира: земли бывшего колхоза «Рассвет», разрешённое использование — для сельскохозяйственного производства (Ф.П. аренда КФХ «Чапаев-5»), далее — Участок 2.

Обременений и ограничений использования Участка 2 не установлено.

Начальный размер годовой арендной платы за Участок 2 **– 23000 руб.**

Величина повышения начального размера годовой арендной платы за Участок 2 (шаг аукциона) – **690 руб.**

Размер задатка **– 23000 руб.**

**3.** Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, из земель населенных пунктов с кадастровым номером 61:04:0170105:9, площадью 600,0 кв.м, местоположение которого: Российская Федерация, Ростовская область, Белокалитвинский район, Синегорское сельское поселение, п. Синегорский, ул. Мира, участок № 1 в, разрешённое использование — стоянки транспорта общего пользования, далее — Участок 3.

Обременений и ограничений использования Участка 3 не установлено.

Начальный размер годовой арендной платы за Участок 3 **– 10000 руб.**

Величина повышения начального размера годовой арендной платы за Участок 3 (шаг аукциона) – **300 руб.**

Размер задатка **– 10000 руб.**

**4.** Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 61:04:0600010:587, площадью 60000,0 кв.м, местоположение которого: Ростовская область, Белокалитвинский район, в границах бывшего колхоза «Донец», разрешённое использование — для сельскохозяйственного производства, пастбища, далее — Участок 4.

Обременений и ограничений использования Участка 4 не установлено.

Начальный размер годовой арендной платы за Участок 4 **– 3000 руб.**

Величина повышения начального размера годовой арендной платы за Участок 4 (шаг аукциона) – **90 руб.**

Размер задатка **– 3000 руб.**

**5.** Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 61:04:0600010:437, площадью 60000,0 кв.м, местоположение которого: Ростовская область, Белокалитвинский район, в границах бывшего колхоза «Донец», разрешённое использование — для сельскохозяйственного производства, пашня, далее — Участок 5.

Обременений и ограничений использования Участка 5 не установлено.

Начальный размер годовой арендной платы за Участок 5 **– 3000 руб.**

Величина повышения начального размера годовой арендной платы за Участок 5 (шаг аукциона) – **90 руб.**

Размер задатка **– 3000 руб.**

**6.** Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 61:04:0600010:2318, площадью 421351,0 кв.м, местоположение которого: Ростовская область, Белокалитвинский район, Коксовское сельское поселение, разрешённое использование — скотоводство, далее — Участок 6.

Обременений и ограничений использования Участка 6 не установлено.

Начальный размер годовой арендной платы за Участок 6 **– 21000 руб.**

Величина повышения начального размера годовой арендной платы за Участок 6 (шаг аукциона) – **600 руб.**

Размер задатка **– 21000 руб.**

Для участия в аукционе претендент в установленные сроки представляет Организатору торгов (г. Белая Калитва, ул. Космонавтов, 3) следующие документы:

1) заявку на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в торгах.

Дата начала приёма заявок – 18.12.2020 г. в 0900  часов

Дата окончания приёма заявок – 22.01.2021 г. в 1300  часов

Существенные условия договоров аренды Участков:

- срок аренды Участков 1,2,3,4,5 – 5 лет;

- размер годовой арендной платы по договору аренды Участков 1,2,3,4,5 устанавливается по результатам аукциона и подлежит ежегодной индексации в соответствии с учетом уровня инфляции;

- форма платежа по договору аренды Участков 1,2,4,5 – равными долями ежеквартально не позднее 20-го числа последнего месяца отчетного квартала.

- форма платежа по договору аренды Участков 3 – ежемесячно равными частями до 20 числа отчетного месяца.

Заявки и прилагаемые к ним документы, подаются лично на бумажном носителе и принимаются в Комитете по управлению имуществом Администрации Белокалитвинского района по адресу: Ростовская область, г. Белая Калитва, ул. Космонавтов, 3, ежедневно, кроме субботы и воскресенья.

Понедельник, вторник, среда, четверг, пятница - с 900 до 1700 с перерывом с 1300 до 1345  часов.

Задаток для участия в аукционе перечисляется в срок до даты окончания приёма заявок в УФК по Ростовской области (Комитет по управлению имуществом Администрации Белокалитвинского района, л/с 05583100200), счет № 40302810860153000858, банк: Отделение Ростов-на-Дону г. Ростов-на-Дону БИК: 046015001 КБК 00000000000000000180 ОКТМО 60606101, ИНН 6142006143, КПП 614201001 в графе «назначение платежа» указывать: задаток за участие в аукционе.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Организатор аукциона возвращает заявителю, не допущенному к участию в аукционе, а также в случае отзыва заявки заявителем, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе, на счет заявителя.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

В день определения участников аукциона Организатор торгов в помещении по адресу: Ростовская область, г. Белая Калитва, ул. Космонавтов, 3, рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков. По результатам рассмотрения документов Организатор торгов принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом.

Порядок проведения аукциона: Аукцион по каждому лоту признается состоявшимся при участии в нем более одного участника.

Перед началом аукциона его участники (представители участника) должны предъявить документы, удостоверяющие их личность, пройти регистрацию по адресу: Ростовская область, г. Белая Калитва, ул. Космонавтов, 3, 26.01.2021 года с 10-00 до 10-45 часов (время московское). Аукцион ведет аукционист. Аукцион по каждому лоту начинается с оглашения аукционистом основных характеристик и начальном размере годовой арендной платы Участка.

Участникам при регистрации выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом очередного размера годовой арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером годовой арендной платы лота. Каждую последующую цену лота аукционист назначает путем увеличения текущего размера годовой арендной платы на «шаг аукциона».

В случае, если после троекратного объявления начального размера годовой арендной платы лота не поступило ни одного предложения о более высоком размере годовой арендной платы лота, аукцион признается несостоявшимся.

Если после троекратного объявления очередного размера годовой арендной платы лота ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер карточки которого был назван аукционистом последним.

Победитель аукциона или его уполномоченный представитель подписывает протокол о результатах аукциона, который имеет силу договора в день его проведения. В соответствии с частью 5 статьи 448 Гражданского кодекса РФ победитель, уклонившийся от подписания протокола о результатах аукциона, утрачивает внесенный им задаток.

Возврат задатков осуществляется:

Заявителям, отозвавшим заявку до окончания срока приема заявок – в течение 3-х рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

Заявителям, отозвавшим заявку позднее даты окончания срока приема заявок – в течение 3-х рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

Заявителям, не допущенным к участию в аукционе – в течение 3-х рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;

Участникам аукциона, но не победившим в нем, в течение 3-х рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в счет арендной платы земельного участка. Задаток, внесенные этими лицами, не заключившими в установленный срок и порядке договор аренды вследствие уклонения от заключения данного договора, не возвращаются.

Порядок заключения договора аренды:

1. С единственным заявителем аукциона (подавший единственную заявку или единственный признанный участником аукциона):

- уполномоченный орган в течение 10-ти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе направляет единственному заявителю 3 экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка;

- единственный заявитель обязан в течение 30-ти дней со дня направления уполномоченным органом проекта договора аренды земельного участка подписать указанный договор и представить его в уполномоченный орган.

2. С победителем аукциона или с единственным принявшим участие в аукционе участником:

- уполномоченный орган в течение 10-ти дней со дня составления протокола о результатах аукциона направляет победителю (или единственному принявшему участие в аукционе участнику) 3 экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка;

- победитель (или единственный принявший участие в аукционе участник) обязан в течение 30-ти дней со дня направления уполномоченным органом проекта договора аренды земельного участка подписать указанный договор и представить его в уполномоченный орган.

Не допускается заключение договора аренды ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Организатор торгов вправе принять решение об отказе в проведении аукциона в любое время, но не позднее, чем за 3 дня до наступления даты его проведения. Внесенные задатки подлежат в этом случае, возврату в течение трёх банковских дней с даты принятия решения об отказе в проведении аукциона.

Иные интересующие сведения можно получить у Организатора торгов по адресу: Ростовская область, г. Белая Калитва, ул. Космонавтов, 3, тел. 2-73-74.

ЗАЯВЛЕНИЕ

на участие в аукционе по продаже права на заключение договоров аренды земельного участка по адресу:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Разрешенное использование: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Кадастровый номер:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Площадь: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Категория земель\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Сведения о претенденте:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(ФИО)*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(адрес регистрации претендента)*

\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(фактический адрес проживания претендента)*

Телефон (факс) для связи:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Реквизиты и паспортные данные претендента паспорт серия \_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Банковские реквизиты:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Договор поручения (доверенность) №\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_\_года

Принимая решение об участии в аукционе, обязуюсь:

Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в Белокалитвинской общественно-политической газете «Перекресток» от \_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_а также на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" www.torgi.gov.ru.;

В случае признания победителем аукциона заключить с Организатором торгов договор аренды земельного участка в срок не позднее тридцати дней со дня направления договора для подписания;

Уплатить Организатору торгов денежные средства в размере ежегодной арендной платы земельного участка, установленную по результатам аукциона за вычетом суммы задатка, в сроки, определяемые договором аренды.

ПРИЛОЖЕНИЕ:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись Претендента (его полномочного представителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М. П. \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г.

Заявка принята Организатором торгов:

час. \_\_\_\_\_ мин. \_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_

###### Подпись уполномоченного лица Продавца:

###### \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

наименование должности подпись Ф.И.О.

ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ ДЛЯ ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ и ИП

Организатору торгов: Комитет по управлению имуществом Администрации Белокалитвинского района

ЗАЯВЛЕНИЕ

на участие в аукционе по продаже права на заключение договоров аренды земельного участка по адресу:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Разрешенное использование:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Кадастровый номер:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Площадь \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Категория земель\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Сведения о претенденте:

**\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (полное наименование претендента юридического лица)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Юридический адрес претендента: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Фактический адрес претендента: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Свидетельство о внесении в Единый Государственный реестр юридических лиц (ЕГРИП) от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.

Основной государственный регистрационный номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Реквизиты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полные реквизиты банка №№ счетов претендента – юридического лица)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон (факс) для связи: моб. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Реквизиты и паспортные данные претендента (представителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«Договор поручения (доверенность) № \_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_года.

Принимая решение об участии в аукционе, обязуюсь:

Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в Белокалитвинской общественно-политической газете «Перекресток» от \_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_\_, а также на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" www.torgi.gov.ru.

В случае признания победителем аукциона заключить с Организатором торгов договор аренды земельного участка в срок не позднее тридцати дней со дня направления договора для подписания;

Уплатить Организатору торгов денежные средства в размере ежегодной арендной платы земельного участка, установленную по результатам аукциона за вычетом суммы задатка, в сроки, определяемые договором аренды.

ПРИЛОЖЕНИЕ:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись Претендента (его полномочного представителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М. П. \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г.

Заявка принята Организатором торгов:

час. \_\_\_\_\_ мин. \_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_

###### Подпись уполномоченного лица Продавца:

###### \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

наименование должности подпись Ф.И.О.

**Проект договора аренды земельного участка**

ДОГОВОР АРЕНДЫ № \_\_\_\_\_

находящегося в государственной собственности земельного участка

г. Белая Калитва \_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

На основании протокола № \_\_ от \_\_\_\_\_20\_\_\_ г. об итогах аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка Комитет по управлению имуществом Администрации Белокалитвинского района (КУИ Администрации Белокалитвинского района), внесен в Единый государственный реестр юридических лиц \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. за основным государственным регистрационным номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице председателя \_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** действующего на основании Положения о КУИ Администрации Белокалитвинского района, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендатор», и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее — Договор) о нижеследующем:

1. **Предмет Договора**

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из **земель \_\_\_\_\_\_**с кадастровым **№\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** общей площадью \_\_\_\_\_**кв. м.,** находящийся по адресу: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (далее — Участок), для использования **в целях\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** в границах, указанных в выписке из ЕГРН Участка, прилагаемом к настоящему Договору и являющимся его неотъемлемой частью.

**2. Срок Договора**

2.1. Срок аренды Участка устанавливается **с \_\_.\_\_\_\_\_.20\_ г. по\_\_.\_\_\_\_\_\_.20\_ г.**

2.2. Договор подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области и считается заключенным с момента такой регистрации.

**3. Размер и условия внесения арендной платы**

3.1. Размер годовой арендной платы по Договору составляет – **\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_ коп.** (\_\_\_\_\_руб. \_\_\_\_\_коп.)

3.2. Арендная плата за земельный участок вносится Арендатором \_\_\_\_\_\_\_\_***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***

3.3. Арендная плата начисляется с момента подписания сторонами акта приема-пере­дачи Участка.

Исполнением обязательства по внесению арендной платы является перечисление суммы арендной платы на расчетный счет, указанный в п. 3.2 Договора, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Расчет арендной платы определен в приложении к Договору, которое является неотъемлемой частью Договора.

3.4. Размер арендной платы может быть изменен Арендодателем в одностороннем порядке без заключения дополнительного соглашения к Договору:

путем ежегодной индексации с учетом уровня инфляции, предусмотренного федеральным законом о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период;

в связи с изменением ставок арендной платы, прогнозируемого уровня инфляции, значений и коэффициентов, используемых при расчете арендной платы, и (или) кадастровой стоимости Участка, порядка определения размера арендной платы.

При этом размер арендной платы считается измененным с момента вступления в силу соответствующих нормативных правовых актов об установлении (утверждении) ставок арендной платы, нового размера уровня инфляции, значений и коэффициентов, используемых при расчете арендной платы, результатов государственной кадастровой оценки земель, порядка определения размера арендной платы.

В случае изменения в одностороннем порядке размера арендной платы по Договору обязательного заключения дополнительного соглашения к Договору не требуется.

3.5. Размер арендной платы пересматривается в случае перевода Участка из одной категории земель в другую или изменения разрешенного использования Участка в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

3.6. Размер ежегодной арендной платы, определенный по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», подлежит изменению в пределах срока договора аренды земельного участка, за использование муниципальных земельных участков, один раз в пять лет путем направления в адрес арендатора уведомления об изменении арендной платы. При этом арендная плата подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором была проведена оценка, осуществленная не более чем за 6 месяцев до перерасчета арендной платы.

В случае изменения размера арендной платы, определенного по результатам рыночной оценки, размер уровня инфляции, указанный в настоящем пункте, не применяется.

3.7. В случае передачи Участка в субаренду размер арендной платы в пределах срока договора субаренды определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, но не может быть ниже размера арендной платы по настоящему Договору.

**4. Права и обязанности Сторон**

**4.1. Арендодатель имеет право:**

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании Участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при не внесении арендной платы в сроки указанные в п. 3.3. настоящего Договора, в случае не подписания Арендатором дополнительных соглашений к Договору в соответствии с п. 3.4 и нару­шения других условий Договора.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1*.*3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологи­ческой обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

**4.2. Арендодатель обязан:**

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи в пятидневный срок с момента подписания договора.

4.2.3. Своевременно уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.2 Договора путем публикации реквизитов в средствах массовой информации и на официальном сайте Администрации Белокалитвинского района в сети «Интернет».

4.2.4. Своевременно производить перерасчет арендной платы и информировать об этом Арендатора.

**4.3. Арендатор имеет право:**

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. С согласия Арендодателя сдавать Участок в субаренду, а также передавать свои права и обязанности по договору третьим лицам при заключении договора на срок менее 5 лет.

**4.4. Арендатор обязан:**

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного и муниципального земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.5. После подписания Договора и изменений к нему произвести его (их) государственную регистрацию в Белокалитвинском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.

4.4.6. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.8. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.4.9. Ежегодно заключать договоры страхования посевов сельскохозяйственных культур на площадь не меньшую площади арендуемого у Арендодателя земельного(ых) участка(ов) с видом разрешенного использования – пашня.

4.4.10. Соблюдать нормы пожарной безопасности на арендуемом земельном участке, установленные законодательством Российской Федерации.

4.4.11. Проводить мероприятия по борьбе с амброзией и другими карантинными объектами.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установ­ленные законодательством Российской Федерации.

**5. Ответственность Сторон**

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотрен­ную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пеню из расчета **1/300** ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от размера невнесенной арендной платы за каждый кален­дарный день просрочки.

Пени перечисляются в порядке, предусмотренном п. 3.2 Договора.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации

**6. Изменение, расторжение и прекращение Договора**

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору за исключением изменений, предусмотренных п. 3.4 Договора оформляются Сторонами в письменной форме и подлежат государственной регистрации в Межмуниципальном отделе по Белокалитвинскому, Тацинскому районам Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случа­ях, указанных в п.п. 4.1.1.

6.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

6.4. Договор расторгается Арендодателем в одностороннем порядке в случае неисполнения обязательства, указанного в п.п. 4.4.9.

**7. Рассмотрение и урегулирование споров**

7.1.Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответ­ствии с законодательством Российской Федерации.

**8. Особые условия договора**

8.1. Договор субаренды земельного участка подлежит государственной регистрации в Межмуниципальном отделе по Белокалитвинскому, Тацинскому районам Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.

8.2. При досрочном расторжении Договора договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.

8.3. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

8.4. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в Межмуниципальный отдел по Белокалитвинскому, Тацинскому районам Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.

8.5. Приложениями к настоящему Договору являются:

*-* выписка из ЕГРН;

- расчет арендной платы.

**9. Реквизиты Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| АРЕНДОДАТЕЛЯ - |  |
|  |  |
| АРЕНДАТОРА- |  |

**10. Подписи Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| АРЕНДОДАТЕЛЬ: | АРЕНДАТОР: |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись, печать) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись) |