Утверждаю:

Председатель КУИ Администрации

Белокалитвинского района

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.А. Севостьянов

**Информационное сообщение Комитета по управлению имуществом**

**Администрации Белокалитвинского района.**

Комитет по управлению имуществом Администрации Белокалитвинского района (далее именуемый Продавец) на основании постановления Администрации Белокалитвинского района от 27.04.2020 № 645 «О приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Белокалитвинский район» путем продажи на аукционе в электронной форме.», в соответствии с решениями Комитета по управлению имуществом Администрации Белокалитвинского района от 28.04.2020 №№ 111; 112; 113; 114; 115; 116, объявляет о проведении аукциона по продаже муниципального имущества в электронной форме, который состоится **29.05.2020 в 10 00 часов** на сайте <https://www.rts-tender.ru/> оператора электронной площадки Общества с ограниченной ответственностью «РТС – тендер».

Продавец – Комитет по управлению имуществом Администрации Белокалитвинского района. Адрес: г. Белая Калитва, ул. Космонавтов, 3 тел. 8(863) 2-57-97, 2-56-53, 2-75-84. e-mail: [komupr@mail.ru](mailto:komupr@mail.ru)

Оператор ООО «РТС – тендер», владеющее сайтом <https://www.rts-tender.ru/> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Прием заявок на участие в аукционе производится с **09:00 час. 29.04.2020. по 18:00 час. 25.05.2020** включительно на сайте <https://www.rts-tender.ru/> оператора электронной площадки ООО «РТС - тендер».

Определение Участников аукциона по лотам состоится **27.05.2020 в 10:00** по адресу: г.Белая Калитва,ул.Космонавтов,3.   
 Подведение итогов аукциона по лотам состоится **29.05.2020** после окончания аукциона по адресу: г.Белая Калитва, ул. Космонавтов, 3.

В срок до **18.05.2020** можно более подробно ознакомиться с документацией по продаваемым объектам, условиями договора купли-продажи муниципального имущества в Комитете по управлению имуществом Администрации Белокалитвинского района по адресу: г. Белая Калитва, ул. Космонавтов,3, каб. № 3. тел. тел. 8 (863) 2-57-97, 2-56-53.

Официальный сайт: Официальный сайт РФ в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов – www.torgi.gov.ru, а также официальный сайт Администрации Белокалитвинского района - http://[www.kalitva-land.ru](http://www.kalitva-land.ru/)

Аукцион является открытым по форме подачи предложения о цене имущества.

**Объекты продажи:**

ЛОТ 1. Легковой автомобиль LADA 2107 ВАЗ 21074, идентификационный номер ХТА21074082668263, год изготовления 2007, регистрационный номер У 787 АМ 161, двигатель модель № 21067, 8667936. Тип двигателя бензиновый, шасси № отсутствует, кузов № ХТА21074082668263, мощность двигателя л/с : 74,1, объем двигателя куб.см: 1568, разрешенная максимальная масса, кг: 1460, масса без нагрузки, кг: 1060, цвет ярко-белый. Пробег по показания одометра, км: 51991.

Техническое описание: Транспортное средство бывшее в эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, требующее текущего ремонта или замены некоторых деталей, имеющее незначительные повреждения лакокрасочного покрытия.

Общее техническое состояние оценивается как удовлетворительное.

Начальная цена продажи автомобиля с учетом НДС – 35000 руб.

Величина повышения начальной цены продажи («шаг аукциона») – 1750 руб. Размер задатка – 7000 руб.

ЛОТ 2. Легковой автомобиль ВАЗ 21213, идентификационный номер ХТА212130Y1464723, год изготовления 1999, регистрационный номер А 440 ЕЕ 61, двигатель модель № 5882435. Тип двигателя бензиновый, шасси № отсутствует, кузов № 1464723, мощность двигателя л/с : 76, объем двигателя куб.см: 1690, разрешенная максимальная масса, кг: 1610, масса без нагрузки, кг: 1210, цвет ярко-белый. Пробег по показания одометра, км: 345146.

Техническое описание: Транспортное средство бывшее в эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, требующее текущего ремонта или замены некоторых деталей. Буфер передний погнут, лобовое стекло трещины, коррозия по всему кузову, АКБ разряжена, неисправна, коррозия элементов ходовой части, течь заднего моста. Течь масла двигателя, отсутствуют задние сиденья, салон загрязнен, требуется химчистка.

Общее техническое состояние оценивается как удовлетворительное.

Начальная цена продажи автомобиля с учетом НДС – 34000 руб.

Величина повышения начальной цены продажи («шаг аукциона») – 1700 руб. Размер задатка – 6800 руб.

ЛОТ 3.Легковой автомобиль NISSAN SENTRA, идентификационный номер Z8NBEAB1752632003, год изготовления 2015, регистрационный номер Р 162 СО 161, двигатель модель № HR16, 403178R. Тип двигателя бензиновый, шасси № отсутствует, кузов № Z8NBEAB1752632003, мощность двигателя л/с : 117, объем двигателя куб.см: 1598, разрешенная максимальная масса, кг: 1675, масса без нагрузки, кг: 1328, цвет серебристый. Пробег по показания одометра, км: не установлен.

Техническое описание: Транспортное средство бывшее в эксплуатации, требующее капитального ремонта, имеет следующие повреждения: бампер передний, лобовое стекло, крылья передние, капот, лонжероны передние, арки колеса передние, панель передняя, усилитель, абсорбер переднего бампера, фары передние, радиатор СОД, кондиционер, радиатор ГУР, НПБ водителя и пассажира, ремни безопасности передние, ДВС, КПП, подрамник и детали передней ходовой части, генератор, компрессор, панель приборов, заднее левое крыло, задняя левая дверь.

Общее техническое состояние оценивается как неудовлетворительное.

Начальная цена продажи автомобиля с учетом НДС – 97000 руб.

Величина повышения начальной цены продажи («шаг аукциона») – 4850 руб. Размер задатка – 19400 руб.

ЛОТ 4. Грузовой автомобиль ГАЗ 3307, идентификационный номер ХТН330700N1445350, год изготовления 1992, регистрационный номер О 445 ХС 61. Тип двигателя бензиновый, шасси № 1445350, кузов бортовой, мощность двигателя л/с (кВт): 150, рабочий объем куб.см: 2500, разрешенная максимальная масса, кг: 7850, масса без нагрузки, кг: 3200, цвет голубой.

Техническое описание: Транспортное средство бывшее в эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, на ходу, но имеет следующие дефекты и неисправности: коррозия по всему кузову, в том числе сквозная, коррозия элементов ходовой части, АКБ отсутствует, основные узлы и агрегаты требуют капитального ремонта.

Общее техническое состояние оценивается как удовлетворительное.

Начальная цена продажи автомобиля с учетом НДС – 56000 руб.

Величина повышения начальной цены продажи («шаг аукциона») – 2800 руб. Размер задатка – 11200 руб.

ЛОТ 5. Автобус ПАЗ-3206-110-70, идентификационный номер X1M3206СХ80007190, год изготовления 2008, регистрационный номер Х 385 ЕЕ 161, (далее автобус)

Описание объекта:

Автобус ПАЗ-3206-110-70, год изготовления 2008, регистрационный знак Х 385 ЕЕ 161, идентификационный номер VIN X1M3206СХ80007190, двигатель № 523400,81017259. Тип двигателя бензиновый, шасси № отсутствует, кузов № X1M3206СХ80007190, мощность двигателя л/с (кВт): 130, рабочий объем куб.см: 4670, тип двигателя: бензиновый, разрешенная максимальная масса, кг: 6720, масса без нагрузки, кг: 5530, цвет желтый.

Техническое описание: Автобус серийный, стандартной комплектации – для перевозки детей. Транспортное средство бывшее в эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, требующее текущего ремонта или замены некоторых деталей, имеющее незначительные повреждения лакокрасочного покрытия.

Общее техническое состояние оценивается как удовлетворительное.

Начальная цена продажи автомобиля с учетом НДС – 128000 руб.

Величина повышения начальной цены продажи («шаг аукциона») – 6400 руб. Размер задатка – 25600 руб.

ЛОТ 6. Автобус ПАЗ-32053-70, идентификационный номер X1M3205CX80008403, год изготовления 2008, регистрационный номер У 384 ЕЕ 161, (далее автобус)

Описание объекта:

Автобус ПАЗ-32053-70, год изготовления 2008, регистрационный знак У 384 ЕЕ 161, идентификационный номер VIN X1M3205CX80008403, двигатель № 523400, 81019526. Тип двигателя бензиновый, шасси № отсутствует, кузов № X1M3205CX80008403, мощность двигателя л/с (кВт): 130, рабочий объем куб.см: 4670, тип двигателя: бензиновый, разрешенная максимальная масса, кг: 6270, масса без нагрузки, кг: 5080, цвет желтый.

Техническое описание: Автобус серийный, стандартной комплектации – для перевозки детей. Транспортное средство бывшее в эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, требующее текущего ремонта или замены некоторых деталей, имеющее незначительные повреждения лакокрасочного покрытия.

Общее техническое состояние оценивается как удовлетворительное.

Начальная цена продажи автомобиля с учетом НДС – 122000 руб.

Величина повышения начальной цены продажи («шаг аукциона») – 6100 руб. Размер задатка – 24400 руб.

**Порядок регистрации на электронной площадке.**

Для обеспечения доступа к участию в аукционе в электронной форме Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке. Регистрация на электронной площадке осуществляется ежедневно, круглосуточно. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

**Порядок подачи и отзыва заявки на участие в аукционе в электронной форме.**

Подача заявки на участие осуществляется только посредством интерфейса универсальной торговой платформы ООО «РТС-тендер» в торговой секции «Имущество» из личного кабинета претендента.

Заявки подаются на электронную площадку, начиная с времени и даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.

Претенденты посредством использования личного кабинета на электронной площадке размещают Заявку на участие в торгах по форме приложения 1 к информационному сообщению и иные документы в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы с приложением электронных образов необходимых документов (заявка на участие в электронном аукционе и приложения к ней на бумажном носителе, преобразованные в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью претендента либо лица, имеющего право действовать от имени претендента:

*физические лица*:

- копию всех листов документа, удостоверяющего личность;

*юридические лица:*

*-*  копии учредительных документов;

- документ, подтверждающий отсутствие или наличие в уставном капитале юридического лица доли Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью (в случае наличия) юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (заверенная печатью (при наличии печати) организации копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном [порядке](consultantplus://offline/ref=1018AF8E902C8A8369C11EDDC3A943C2AAEAED217A7EF984E6EEF39448E5D826804E731581A443F6h3BBF), или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

В соответствии с п.п. 1,3 ст. 23 Гражданского Кодекса РФ, подпункта 6 статьи 7 Федерального закона от 27.07.2010г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» заявители - индивидуальные предприниматели предъявляют свидетельство о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя.

Указанные документы (в том числе копии документов) в части их оформления, заверения и содержания должны соответствовать требованиям законодательства РФ и настоящего информационного сообщения.

После заполнения формы заявки её необходимо подписать электронной подписью.

Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника, Продавца либо Организатора и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений. Одно лицо имеет право подать только одну заявку на каждый лот.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока на электронной площадке не регистрируются.

При приеме заявок от Претендентов Оператор электронной площадки обеспечивает:

- регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок, с указанием номера, даты и времени приема;

- конфиденциальность данных о Претендентах и участниках.

В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор электронной площадки сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва Претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении продажи, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Документооборот между претендентами, участниками и продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно продавца, претендента или участника.

**Ограничения участия в аукционе, условия допуска и отказа в допуске к участию в продаже.**

Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением: государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений; юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 %, юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации [перечень](consultantplus://offline/ref=6DEBC0B9BB72C6C4C5987D8D201AD66F4B13782ABE38A2466AE4A7D1944294E1B35D94UFDEJ) государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Претендент не допускается к участию в продаже по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении продажи, или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации.

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении.

- заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий.

Перечень указанных оснований отказа Претенденту в участии в продаже является исчерпывающим.

Информация об отказе в допуске к участию в продаже размещается на официальных сайтах торгов и в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

**Размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов и порядок возврата задатка.**

## Для участия в продаже Претенденты перечисляют задаток в размере 20% начальной цены продажи имущества, указанного в информационном сообщении.

Порядок внесения задатка определяется регламентом работы электронной площадки www.rts-tender.ru.

Задаток вносится в валюте Российской Федерации.

Срок внесения задатка, т.е. поступления суммы задатка на счет, не позднее дня рассмотрения заявок Продавцом.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со [статьей 437](consultantplus://offline/ref=A10F5D937D850D81206C84D1299789FB165035802CFCC36DD343B7EAA5B15203F1A2275EC6233CD8L2b7L) Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки на участие в аукционе и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме на условиях настоящего информационного сообщения.

Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты продажи аннулируются, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

В случае отказа или уклонения покупателя от оплаты имущества в установленные в соответствии с законодательством РФ и договором купли-продажи имущества сроки, задаток ему не возвращается и остается у Продавца.

В случае отзыва претендентом заявки, поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества.

Возврат задатка осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

Порядок определения участников аукциона.

В день определения участников продажи, указанный в информационном сообщении, Оператор электронной площадке через «личный кабинет» Продавца обеспечивает доступ Продавца к поданным Претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов Претендентов подписывают протокол о признании Претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в продаже, с указанием оснований такого отказа.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола о признании Претендентов участниками аукциона.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании Претендентов участниками всем Претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Информация о претендентах не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки, а также на официальных сайтах торгов.

Проведение процедуры аукциона осуществляется не позднее 3-го рабочего дня со дня определения участников, указанного в настоящем Информационном сообщении о проведении аукциона.

Порядок проведения аукциона в электронной форме и определения победителя.

Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в информационном сообщении о проведении аукциона, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине "шага аукциона".

"Шаг аукциона" устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона организатор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Со времени начала проведения процедуры аукциона организатором размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего "шага аукциона";

- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены ("шаг аукциона"), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на "шаг аукциона" цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

- не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

- исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину "шага аукциона";

- уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется организатором в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - победителя аукциона, цену имущества, предложенную победителем, фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи, и подписывается продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

- принято решение о признании только одного претендента участником;

- ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

- цена сделки;

- фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – победителя.

**Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества.**

Договор купли-продажи имущества, заключается между Продавцом и победителем аукциона в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом о приватизации в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются Продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Победителям (физическим лицам) на дату заключения договора купли-продажи (нежилые помещения) необходимо представить нотариально заверенное согласие супруга на приобретение имущества.

Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 (тридцати) календарных дней после дня оплаты имущества.

Покупатель самостоятельно и за свой счет оформляет документы, необходимые для оформления права собственности на приобретаемое имущество на основании договора купли-продажи, в порядке, установленном законодательством РФ.

В случае, если впоследствии будет установлено, что покупатель имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка является ничтожной.

**Условия и сроки платежа, реквизиты счетов для оплаты по договору купли-продажи.**

Оплата приобретенного имущества производится в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи, но не позднее 30 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи. Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

Оплата производится путем безналичного перечисления средств Покупателем на реквизиты указанные в договоре купли-продажи муниципального имущества, посредством внесения суммы платежана счёт № 40101810303490010007 Управления Федерального казначейства по Ростовской области (Комитет по управлению имуществом), БИК 046015001, ИНН 6142006143, КПП 614201001 в банке Отделение Ростов–на–Дону г. Ростов-на-Дону, ОКТМО 60 606 000,

КБК 914 1 14 02053 05 0000 410 – “Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности муниципальных районов”;

**Порядок ознакомления с документацией и информацией об имуществе выставленном на аукцион.**

Информационное сообщение о проведении электронного аукциона, типовая форма заявки (приложение № 1 к информационному сообщению), а также проект договора   
купли-продажи имущества (приложение № 2 к информационному сообщению), размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также на официальном Интернет-сайте Администрации Белокалитвинского района: http://www.kalitva-land.ru, и в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте <https://www.rts-tender.ru/>.

**Информация обо всех предыдущих торгах по продаже муниципального имущества, объявленных в течении года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества.**

01.08.2019 был объявлен аукцион по продаже муниципального имущества:

Автобус ПАЗ-3206-110-70, идентификационный номер X1M3206СХ80007190, год изготовления 2008, регистрационный номер Х 385 ЕЕ 161;

Автобус ПАЗ-32053-70, идентификационный номер X1M3205CX80008403, год изготовления 2008, регистрационный номер У 384 ЕЕ 161.

В связи с отсутствием заявок на участие, 27.08.2019 аукцион признан несостоявшимся.

09.10.2019 была объявлена процедура продажи муниципального имущества посредством публичного предложения:

Автобус ПАЗ-3206-110-70, идентификационный номер X1M3206СХ80007190, год изготовления 2008, регистрационный номер Х 385 ЕЕ 161;

Автобус ПАЗ-32053-70, идентификационный номер X1M3205CX80008403, год изготовления 2008, регистрационный номер У 384 ЕЕ 161.

В связи с отсутствием заявок на участие, 06.11.2019 процедура продажи признана несостоявшейся.

16.01.2020 был объявлен аукцион по продаже муниципального имущества:

Легковой автомобиль LADA 2107 ВАЗ 21074, идентификационный номер ХТА21074082668263, год изготовления 2007, регистрационный номер У 787 АМ 161;

Легковой автомобиль ВАЗ 21213, идентификационный номер ХТА212130Y1464723, год изготовления 1999, регистрационный номер А 440 ЕЕ 61;

Легковой автомобиль NISSAN SENTRA, идентификационный номер Z8NBEAB1752632003, год изготовления 2015, регистрационный номер Р 162 СО 161;

Грузовой автомобиль ГАЗ 3307, идентификационный номер ХТН330700N1445350, год изготовления 1992, регистрационный номер О 445 ХС 61.

В связи с отсутствием заявок на участие, 14.02.2020 аукцион признан несостоявшимся.

***Приложение № 1 к информационному сообщению***

**ЗАЯВКА**

**на участие в торгах в электронной форме**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(Ф.И.О., паспортные данные физического лица (ИП) или полное наименование юридического лица)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ИНН) (контактный телефон)

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

(Е-mail)

в лице **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(Ф.И.О. уполномоченного представителя физического лица (ИП) или Ф.И.О., должность представителя юридического лица)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый (ое) далее Претендент, принимая решение об участии в аукционе муниципального имущества, согласен приобрести муниципальное имущество:***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.***

(описание и характеристики объекта, указанные в информационном сообщении)

С условиями продажи, а также с документами по данному объекту ознакомлен, вопросов и замечаний не имею.

Согласен, что информационное сообщение о проведении аукциона является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 ГК РФ, а подача заявки и перечисление задатка является акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Осведомлен о порядке и сроках отзыва настоящей заявки, о праве Комитета по управлению имуществом Администрации Белокалитвиснкого района отказаться от проведения аукциона в сроки, установленные законодательством РФ.

Подтверждаю, что соответствую требованиям, установленным статьей 5 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон) и не являюсь:

- государственным и муниципальным унитарным предприятием, государственным и муниципальным учреждением;

- юридическим лицом, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов;

- юридическим лицом, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации

Гарантирую достоверность сведений, указанных в заявке и приложенных к ней документах, и подтверждаю право Комитета по управлению имуществом Администрации Белокалитвинского района запрашивать в уполномоченных органах и организациях информацию, подтверждающую представленные сведения.

Задаток считается перечисленным с момента зачисления денежных средств   
в полном объеме на счет, указанный в информационном сообщении**.**

Уведомление о признании участником, либо об отказе в допуске к участию в торгах, прошу вручить следующим способом (напротив необходимого пункта поставить значок V):

вручения под расписку;

направления по почте заказным письмом;

направления на E-mail.

**Обязуюсь:**

соблюдать условия аукциона, проводимого в электронной форме, содержащиеся в информационном сообщении, размещенном на официальном сайте РФ в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов – www.torgi.gov.ru, официальном сайте Администрации Белокалитвинского района - http://[www.kalitva-land.ru](http://www.kalitva-land.ru/) и на сайте оператора электронной площадки: <https://www.rts-tender.ru/>, а также порядок проведения аукциона, утвержденный Постановлением Правительства РФ   
от 27 августа 2012 г. № 860;

в случае признания меня победителем \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ заключить с Комитетом по управлению имуществом Администрации Белокалитвинского района (Продавцом), договор купли-продажи в срок, указанный в информационном сообщении и оплатить Продавцу стоимость покупки, установленную по результатам аукциона, в сроки, определенные договором купли-продажи; мне известно, что в случае моего отказа (уклонения) от подписания протокола об итогах аукциона, договора купли-продажи или оплаты приобретенного на аукционе имущества в установленные договором купли-продажи сроки, сумма внесенного мною задатка не подлежит возврату, я утрачиваю право на заключение вышеуказанного договора, результаты аукциона аннулируются.

Место регистрации (жительства) для Претендента - физического лица (ИП) или юридический адрес и банковские реквизиты для Претендента - юридического лица: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Опись представленных документов:

1. Для всех категорий заявителей:

-документ, удостоверяющий личность представителя заявителя - 1 экз. (копия всех листов);

-документ, удостоверяющий права (полномочия) представителя заявителя, если подачу, оформление и подписание документов осуществляет представитель заявителя (доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности; в случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица) - 1 экз. (оригинал или копия, заверенная в установленном порядке).

2. Для физических лиц:

- документ, удостоверяющий личность - 1 экз. (копия всех листов).

3. Для индивидуальных предпринимателей:

- документ, удостоверяющий личность - 1 экз. (копия всех листов);

-свидетельство о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя - 1 экз. (копия, заверенная в установленном порядке);

-свидетельство о постановке на налоговый учет - 1 экз. (копия, заверенная   
в установленном порядке).

4. Для юридических лиц:

- заверенные копии учредительных документов - 1 экз.;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо) - 1 экз. (оригинал);

-документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица   
на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения   
о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности - 1 экз. (копия, заверенная в установленном порядке).

5. Документы, которые заявитель вправе представить:

- иные документы, требование к представлению которых может быть установлено федеральным законом, если такие документы (их копии, сведения, содержащиеся   
в них) не находятся в распоряжении органов государственной власти, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций.

Подтверждаю, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона, порядком внесения задатка, Информационным сообщением и проектом договора купли-продажи.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» **даю свое согласие на обработку персональных данных, указанных в представленных документах и информации, в связи с участием в аукционе в электронном виде.**

Подпись «Претендента» (или его уполномоченного представителя): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

м.п.(при наличии)

***Приложение № 2 к информационному сообщению***

**Проект**

**Договор № \_\_\_\_\_**

**купли-продажи муниципального имущества**

«\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г. г.Белая Калитва

На основании протокола об итогах аукциона по продаже муниципального имущества №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ Комитет по управлению имуществом Администрации Белокалитвинского района (КУИ Администрации Белокалитвинского района), внесен в Единый государственный реестр юридических лиц 20.12.2002 за основным государственным регистрационным номером 1026101888680, действующий в интересах муниципального образования «Белокалитвинский район», именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, и именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

## **1. Предмет Договора**

1.1. «Продавец» обязуется передать в собственность, а «Покупатель» принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора муниципальное имущество – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, идентификационный номер (VIN \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), год выпуска – \_\_\_\_\_\_; цвет кузова – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_; рабочий объем двигателя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ куб.см; мощность двигателя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_; регистрационный знак \_\_\_\_\_\_\_\_\_ - (далее по тексту – объект движимого имущества).

**2. Плата по Договору**

2.1. Цена Имущества с учетом НДС составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** **руб.** (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).

2.2. Уплата НДС на Имущество осуществляется «Покупателем» самостоятельно в порядке, установленном действующим налоговым законодательством Российской Федерации (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей).

2.3. «Покупатель» оплачивает разницу между ценой Имущества и задатком в течение семи календарных дней с момента заключения настоящего Договора посредством внесения суммы платежа на реквизиты «Продавца». Оплата по Договору производится в рублях.

2.4. Полная оплата цены Имущества должна быть произведена до регистрации права собственности на Имущество.

**3. Права и обязанности Сторон**

3.1. «Продавец» обязуется:

3.1.1.Предоставить «Покупателю» сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

3.1.2. Передать «Покупателю» Имущество не позднее чем через 30 дней после полной оплаты имущества. Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счёта «Продавца» о поступлении средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи имущества. 3.1.3.«Продавец» обеспечивает получение «Покупателем» документации, необходимой для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество.

3.2. «Покупатель» обязуется:

3.2.1. Оплатить разницу между ценой Имущества и задатком в срок и в порядке, установленные разделом 2 Договора.

3.2.2. С момента подписания настоящего Договораи до перехода к нему права собственности на Имущество не отчуждать его и не распоряжаться им иным образом без согласия «Продавца».

3.2.3. За свой счёт обеспечить государственную регистрацию права собственности на Имущество (в двухмесячный срок со дня получения от «Продавца» необходимых для этого документов) и представить копию документа о государственной регистрации «Продавцу».

**4. Ответственность Сторон**

4.1. «Покупатель» несёт ответственность перед третьими лицами за последствия отчуждения Имущества с момента заключения Договора и до государственной регистрации права собственности на Имущество.

4.2. За нарушение срока внесения платежа, указанного в п. 2.3 раздела 2 Договора, «Покупатель» выплачивает «Продавцу» пеню из расчёта **1/300** ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от суммы невнесенного платежа за каждый календарный день просрочки.

Пеня перечисляется в порядке, предусмотренном в п. 2.3 Договора для оплаты разницы между ценой Имущества и задатком.

4.3. В случае отказа или уклонения «Покупателя» от оплаты имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на приобретение Имущества.

4.4. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**5. Особые условия**

5.1. Техническое состояние продаваемого Имущества «Покупателю» известно, в связи с чем претензии по данному основанию приниматься не будут.

5.2. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, разрешаются в установленном законом порядке.

5.3. Отношения сторон, не предусмотренные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством.

**6. Заключительные положения**

6.1.Договор вступает в силу с момента его подписания.

6.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

6.3. Договор совершен и подписан в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, 1 экземпляр направляется в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, осуществляющий функции по государственной регистрации прав на имущество и сделок с ним.

**7. Юридические адреса и реквизиты Сторон**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Продавец  347045, Ростовская область, г. Белая Калитва, ул. Космонавтов, 3  ИНН 6142006143, КПП 614201001,  БИК 046015001  Контактные телефоны: 2-57-97, 2-56-53  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись, печать) |  | Покупатель  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись, печать) |