город Белая Калитва 10.10.2013

ПРОТОКОЛ

заседания рабочей группы

На заседании присутствуют:

|  |  |
| --- | --- |
| В.В. Самуйлик – | заместитель главы Администрации Белокалитвинского района; |
| В.Н. Назаров – | начальник сектора реализации жилищных программ Администрации Белокалитвинского района; |
| Л.А. Леонова | ведущий специалист юридического отдела Администрации Белокалитвинского района; |
| В.В. Щербовский – | начальник отдела строительства, промышленности, транспорта, связи Администрации Белокалитвинского района; |
| А.Н. Линник- | специалист сектора реализации жилищных программ Администрации Белокалитвинского района. |

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Рассмотрение предложений на приобретение жилых помещений в целях реализации программы по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей и лиц из их числа.

Слушали: В.Н. Назарова - начальника сектора реализации жилищных программ Администрации Белокалитвинского района.

В соответствии с уведомлением, опубликованным в газете «Перекресток» № 205-207(13213-13215) от 04.10.2013 года и на официальном сайте Администрации Белокалитвинского района о необходимости приобретения жилых помещений следующей номенклатуры:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Кол-во комнат | Общая площадь в соответствии с п.5 ст.15 Жилищного кодекса РФ, кв.м. | Кол-во, шт. |
| 1 | 1 | Не менее 33 кв.м. | 5 |

На условиях долевого участия в строительстве многоквартирных жилых домов, в законченных строительством многоквартирных жилых домах у Застройщика поступили следующие предложения продажи жилых помещений на условиях долевого участия в строительстве многоквартирных жилых домов:

1. ООО «ДомСтрой»

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Кол-во комнат | Общая площадь, кв.м. | Кол-во, шт. | Цена квартиры, руб. |
| 1 | 1 | 33,57 | 1 | 1 026 300,00 |
| 2 | 1 | 33,45 | 1 | 1 026 300,00 |
| 3 | 1 | 33,45 | 1 | 1 026 300,00 |
| 4 | 1 | 33,27 | 1 | 1 026 300,00 |
| 5 | 1 | 33,57 | 1 | 1 026 300,00 |

Решили:

1. По результатам рассмотрения предложений ООО «ДомСтрой» признать их соответствующими условиям размещенного Администрацией Белокалитвинского района уведомления в городской газете «Перекресток» № 205-207(13213-13215) от 04.10.2013 года и на официальном сайте Администрации Белокалитвинского района.

2. Отметить, что указанные в коммерческих предложениях ООО «ДомСтрой» цены на жилые помещения соответствуют уровню цен, сложившихся на рынке первичного жилья г. Белая Калитва во 2 полугодии 2013года, согласно Приказу министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области от 26.08.2013 № 104 «Об утверждении средней рыночной стоимости 1 кв.м. общей площади жилья на 4 квартал 2013 года».

3. Рекомендовать заключить Администрации Белокалитвинского района соответствующий договор с:

3.1. ООО «ДомСтрой» на приобретение жилых помещений

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Кол-во комнат | Общая площадь, кв.м. | Кол-во, шт. | Цена квартиры, руб. | Итого, руб. |
| 1 | 1 | 33,57 | 1 | 1 026 300,00 | 1 026 300,00 |
| 2 | 1 | 33,45 | 1 | 1 026 300,00 | 1 026 300,00 |
| 3 | 1 | 33,45 | 1 | 1 026 300,00 | 1 026 300,00 |
| 4 | 1 | 33,27 | 1 | 1 026 300,00 | 1 026 300,00 |
| 5 | 1 | 33,57 | 1 | 1 026 300,00 | 1 026 300,00 |
| ВСЕГО | | | | | 5 131 500,00 |

Председатель:

В.В. Самуйлик \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Секретарь:

А.Н. Линник \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Члены группы:

В.Н. Назаров \_\_\_\_\_\_\_\_\_

Л.А. Леонова \_\_\_\_\_\_\_\_\_

В.В. Щербовский\_\_\_\_\_\_\_