**Краткое описание свободной инвестиционной площадки, пригодной для размещения новых производств**

|  |  |
| --- | --- |
| Название площадки | Производственная инвестиционная площадка (бывший ООО «КСМ») |

1. Положение и окружение инвестиционной площадки

|  |  |
| --- | --- |
| Место расположения (адрес) | г. Белая Калитва, ул. Ключевая, 2 |
| Удаленность (в км.) от объектов: |
| г. Ростов-на-Дону | 180 км |
| центра МО |  |
| наличие автомобильных подъездных путей |  на границе площадки  |
| Наличие железнодорожной погрузочно-разгрузочной площадки (станции, ее название) |  Ст. Белая Калитва на расстоянии 1,0 км от границы инвестиционной площадки  |

1. Характеристика территории Инвестиционной площадки

|  |  |
| --- | --- |
| Площадь, в га | 6,5 |
| Возможность расширения |  нет |

1. Характеристика инфраструктуры площадки

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Вид инфраструктуры | Единица измерения | Мощность | Расстояние от границы площадки до точки подключения/ присоединения, км |
| Существующая | Доступная к подведению |
| Газ | м3/час | - | - | - |
| Теплоснабжение | Гкал/час | - | - | - |
| Электроэнергия | кВт | - | - | - |
| Водоснабжение | м3/час | - | - | - |
| Водоотведение | м3/час | - | - | - |

На территории площадки имеются: электрическая подстанция 630 кВт, 2 трансформатора; газопровод среднего давления Д75, ГРПШ; 3 водные скважины и собственная башня Рожновского. Имеются производственные, складские, бытовые помещения площадью 4054,7 кв.м. Санитарная зона 500 м.