ПРОЕКТ

РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ БЕЛОКАЛИТВИНСКОГО РАЙОНА

## РЕШЕНИЕ

\_\_\_ августа 2014 года № \_\_\_\_

г. Белая Калитва

|  |
| --- |
| Об утверждении Положения о порядке первоочередного предоставления земельных участков инвалидам и семьям, имеющим детей-инвалидов, на территории муниципального образования «Белокалитвинский район» |

В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации», Земельным кодексом Российской Федерации, Областным законом Ростовской области от 22 июля 2003 года№ 19-ЗС «О регулировании земельных отношений в Ростовской области», Положением о регулировании земельных отношений на территории муниципального образования «Белокалитвинский район», утвержденным решением Собрания депутатов Белокалитвинского района от 29 июня 2006 года № 143, Уставом муниципального образования «Белокалитвинский район», в целях регулирования отношений, связанных с первоочередным предоставлением земельных участков инвалидам и семьям, имеющим в своем составе инвалидов, зарегистрированным на территории муниципального образования «Белокалитвинский район»,

Собрание депутатов Белокалитвинского района

**РЕШИЛО:**

1. Утвердить Положение о порядке первоочередного предоставления земельных участков инвалидам и семьям, имеющим детей-инвалидов, на территории муниципального образования «Белокалитвинский район» согласно приложению к настоящему решению.

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя постоянной комиссии Собрания депутатов Белокалитвинского района по экономической реформе, бюджету, налогам и муниципальной собственности Ю.Н. Керенцева и первого заместителя главы Администрации Белокалитвинского района по экономическому развитию, инвестиционной политике и местному самоуправлению Д.Ю. Устименко.

|  |  |
| --- | --- |
| ГлаваБелокалитвинского района\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.А. Мельникова\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2014 года | ПредседательСобрания депутатовБелокалитвинского района \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В. Г. Сидненкова |

Проект решения вносит: КУИ Администрации Белокалитвинского района

Председатель КУИ Администрации

Белокалитвинского района С. А. Севостьянов

Согласовано:

Начальник юридического отдела Администрации

Белокалитвинского района С.Ю. Лукьянов

Исполнитель:

Ведущий специалист по юридическим вопросам

КУИ Администрации Белокалитвинского района М.Г. Глуховец

Приложение

к решению Собрания депутатов

Белокалитвинского района

от \_\_\_\_ августа 2014 года № \_\_\_\_

«Об утверждении Положения о порядке

первоочередного предоставления

земельных участков инвалидам и семьям,

имеющим детей-инвалидов,

на территории муниципального образования

«Белокалитвинский район»

ПОЛОЖЕНИЕ

О ПОРЯДКЕ ПЕРВООЧЕРЕДНОГО ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ИНВАЛИДАМ И СЕМЬЯМ, ИМЕЮЩИМ ДЕТЕЙ-ИНВАЛИДОВ, НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «БЕЛОКАЛИТВИНСКИЙ РАЙОН»

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о порядке первоочередного предоставления земельных участков инвалидам и семьям, имеющим детей-инвалидов, на территории муниципального образования «Белокалитвинский район» (далее - Положение) регулирует порядок первоочередного предоставления инвалидам и семьям, имеющим детей-инвалидов (далее - инвалидам), земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Белокалитвинский район», и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для целей индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, дачного строительства, гаражного строительства, ведения садоводства (далее - земельных участков).

1.2. Предоставление земельных участков осуществляется в соответствии с Федеральным Законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным Законом от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации», Земельным кодексом Российской Федерации, Областным законом Ростовской области от 22 июля 2003 года № 19-ЗС «О регулировании земельных отношений в Ростовской области», Положением о регулировании земельных отношений на территории муниципального образования «Белокалитвинский район», утвержденным решением Собрания депутатов Белокалитвинского района от 29 июня 2006 года № 143 и Уставом муниципального образования «Белокалитвинский район».

1.3. Формирование земельных участков для последующего первоочередного предоставления инвалидам и подготовку проекта постановления Администрации Белокалитвинского района о первоочередном предоставлении земельных участков осуществляет Комитет по управлению имуществом Администрации Белокалитвинского района (далее - Комитет).

2. Условия предоставления земельных участков инвалидам

2.1. Земельные участки предоставляются инвалидам на основании заявления и приложенной к нему копии справки, подтверждающей факт установления инвалидности, выданной учреждением государственной службы медико-социальной экспертизы.

2.2. Земельные участки предоставляются инвалидам в первоочередном порядке в собственность по договору купли-продажи или в аренду в установленном законодательством порядке без проведения торгов (аукционов). Плата за предоставление земельного участка в собственность устанавливается в размере, равном рыночной стоимости земельного участка, определенной в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности. Арендная плата устанавливается в размере рыночной стоимости арендной платы за использование земельного участка в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

2.3. Земельные участки предоставляются в первоочередном порядке инвалидам однократно.

2.4. Земельные участки предоставляются в первоочередном порядке инвалидам, зарегистрированным на территории Белокалитвинского района и стоящим на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий (в случае предоставления земельного участка для индивидуального жилищного строительства).

3. Формирование земельных участков

для первоочередного предоставления инвалидам

3.1. Предельный (максимальный и минимальный) размер предоставляемого земельного участка из земель, находящихся в собственности муниципального образования «Белокалитвинский район» и земель, государственная собственность на которые не разграничена, устанавливается в размере:

1) для индивидуального жилищного строительства - от 0,04 гектара до 0,15 гектара;

2) для дачного строительства - от 0,05 гектара до 0,2 гектара;

3) для ведения садоводства - от 0,03 гектара до 0,12 гектара.

3.2. Максимальный размер общей площади земельных участков, которые могут находиться одновременно на праве собственности и (или) ином праве у граждан, ведущих личное подсобное хозяйство, устанавливается в размере 1,0 га.

3.3. Минимальные и максимальные размеры земельных участков, предоставляемых для гаражного строительства, определяются в соответствии с правилами землепользования и застройки соответствующего поселения.

3.4. Финансирование расходов, связанных с проведением работ по формированию земельных участков, осуществляется за счет средств бюджета Белокалитвинского района, в соответствии с условиями, указанными в п. 4.9 настоящего Положения.

3.5. Формирование земельных участков осуществляется из земель населенных пунктов, без предварительного согласования места размещения объекта.

4. Порядок первоочередного предоставления

земельных участков инвалидам

4.1. Инвалиды, желающие в первоочередном порядке приобрести земельные участки, обращаются с заявлением в Комитет. К заявлению должны быть приложены следующие документы:

4.1.1. Паспорт гражданина Российской Федерации (копия, оригинал для сверки).

4.1.2. Справка, подтверждающая факт установления инвалидности, выданная учреждением государственной службы медико-социальной экспертизы (копия, оригинал для сверки).

4.1.3. В случае предоставления земельного участка для индивидуального жилищного строительства или для ведения личного подсобного хозяйства, документы, содержащие сведения о признании в установленном порядке гражданина, нуждающимся в улучшении жилищных условий (выписка из постановления Администрации Белокалитвинского района о принятии на учет в качестве нуждающегося в улучшении жилищных условий).

4.1.4. Доверенность, заверенная нотариально, подтверждающая полномочия лица, действующего в интересах заявителя (при необходимости).

Документы, указанные в подпунктах 4.1.1, 4.1.4, предоставляются заявителем лично, по остальным позициям документы получаются по каналам межведомственного взаимодействия.

4.2. Заявитель вправе представить по собственной инициативе документы, указанные в пунктах 4.1.2, 4.1.3.

4.3. В заявлении о предоставлении земельного участка указываются:

1) вид разрешенного использования земельного участка;

2) испрашиваемое право, на котором предполагается получение земельного участка (собственность либо аренда);

3) площадь и местоположение земельного участка.

Форма заявления о первоочередном предоставлении земельного участка инвалидам в целях первоочередного получения ими земельных участков, приведена в приложениях № 1, 2 к настоящему Положению.

4.4. Заявление с документами, поступившее в Комитет, регистрируется в журнале учета входящей корреспонденции Комитета.

4.5. Комитет в течение 14 дней с момента подачи заявления и документов, указанных в п. 4.1 настоящего Положения, подготавливает проект постановления Администрации Белокалитвинского района о первоочередном предоставлении в собственность или в аренду земельного участка инвалиду.

4.6. При представлении заявителем документов, не соответствующих требованиям п. 4.1 настоящего Положения, а также в иных случаях, предусмотренных законодательством, представленные документы возвращаются заявителю с обоснованием причин возврата.

4.7. Договор купли-продажи или аренды земельного участка заключается Комитетом с заявителем в течение 7 календарных дней с момента принятия постановления Администрации Белокалитвинского района о предоставлении инвалиду земельного участка. Оплата приобретаемого земельного участка осуществляется в соответствии с действующим законодательством и договором купли-продажи или аренды земельного участка.

4.8. Государственная регистрация права собственности на земельный участок или регистрация договора аренды осуществляется за счет заявителя.

4.9. Средства, затраченные Комитетом на формирование земельного участка, в том числе на оценку его рыночной стоимости, подлежат возмещению в полном объеме заявителем в течение 10 рабочих дней с момента заключения договора купли-продажи или аренды, отдельно от оплаты цены земельного участка по договору.

Управляющий делами

Собрания депутатов

Белокалитвинского района О.О. Голицына

Приложение № 1

к Положению о порядке

первоочередного предоставления

земельных участков инвалидам и семьям,

имеющим детей-инвалидов,

на территории муниципального образования

«Белокалитвинский район»

Председателю

Комитета по управлению имуществом Администрации Белокалитвинского района Ростовской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

проживающей (его) по адресу:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Контактный телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Электронный адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заявление

Я, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, являюсь инвалидом \_\_\_ группы (или имею в составе своей семьи ребенка-инвалида \_\_\_ группы), прошу предоставить в первоочередном порядке в собственность за плату земельный участок, расположенный

- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

- площадь \_\_\_\_\_\_\_ кв.м;

- вид разрешенного использования земельного участка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(для целей индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, дачного строительства, гаражного строительства, ведения садоводства)

На обработку моих персональных данных согласен.

С ценой земельного участка согласен.

Средства, затраченные Комитетом по управлению имуществом Администрации Белокалитвинского района на формирование земельного участка, в том числе на оценку его рыночной стоимости, обязуюсь возместить в полном объеме в течение 10 рабочих дней с момента заключения договора купли-продажи, отдельно от оплаты цены земельного участка по договору.

Приложения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дата «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_г. Подпись заявителя\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Отметка специалиста, принявшего заявление: «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_г. \_\_\_\_\_\_час. \_\_\_\_\_\_\_мин.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись расшифровка подписи

Управляющий делами

Собрания депутатов

Белокалитвинского района О.О. Голицына

Приложение № 2

к Положению о порядке

первоочередного предоставления

земельных участков инвалидам и семьям,

имеющим детей-инвалидов,

на территории муниципального образования

«Белокалитвинский район»

Председателю

Комитета по управлению имуществом Администрации Белокалитвинского района Ростовской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

проживающей (его) по адресу:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Контактный телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Электронный адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заявление

Я, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, являюсь инвалидом \_\_\_ группы (или имею в составе своей семьи ребенка-инвалида \_\_\_ группы), прошу предоставить в первоочередном порядке в аренду земельный участок, расположенный

- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

- площадь \_\_\_\_\_\_\_ кв.м;

- вид разрешенного использования земельного участка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(для целей индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, дачного строительства, гаражного строительства, ведения садоводства)

На обработку моих персональных данных согласен.

С величиной арендной платы за использование земельного участка согласен.

Средства, затраченные Комитетом по управлению имуществом АдминистрацииБелокалитвинского района на формирование земельного участка, в том числе на оценку его рыночной стоимости арендной платы, обязуюсь возместить в полном объеме в течение 10 рабочих дней с момента заключения договора аренды, отдельно от оплаты аренды земельного участка по договору.

Приложения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дата «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_г. Подпись заявителя\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Отметка специалиста, принявшего заявление: «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_г. \_\_\_\_\_\_час. \_\_\_\_\_\_\_мин.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись расшифровка подписи

Управляющий делами

Собрания депутатов

Белокалитвинского района О.О. Голицына