город Белая Калитва 26.11.2013

ПРОТОКОЛ

заседания рабочей группы

На заседании присутствуют:

|  |  |
| --- | --- |
| К.С. Гусев – | заместитель главы Администрации Белокалитвинского района; |
| В.Н. Назаров – | начальник сектора реализации жилищных программ Администрации Белокалитвинского района; |
| Л.А. Леонова | ведущий специалист юридического отдела Администрации Белокалитвинского района; |
| В.В. Щербовский – | начальник отдела строительства, промышленности, транспорта, связи Администрации Белокалитвинского района; |
| А.Н. Линник- | специалист сектора реализации жилищных программ Администрации Белокалитвинского района. |

ПОВЕСТКА ДНЯ:

 Рассмотрение предложений на приобретение жилых помещений в целях реализации программы по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей и лиц из их числа.

Слушали: В.Н. Назарова - начальника сектора реализации жилищных программ Администрации Белокалитвинского района.

 В соответствии с уведомлением, опубликованным в газете «Перекресток» № 244-246 (13252-13254) от 19.11.2013 года и на официальном сайте газеты «Перекресток» о необходимости приобретения жилых помещений следующей номенклатуры:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Кол-во комнат | Общая площадь в соответствии с п.5 ст.15 Жилищного кодекса РФ,кв.м.\* | Кол-во,шт. | Предельная стоимость,\*\*руб. |
| 1 | 1 | не менее 33 кв.м. | 1 | 1 026 300,00 |
| 2 | 1 | не менее 25 кв. м. | 2 | 777500,00 |

На условиях долевого участия в строительстве многоквартирных жилых домов, в законченных строительством многоквартирных жилых домах у Застройщика поступили следующие предложения продажи жилых помещений на условиях долевого участия в строительстве многоквартирных жилых домов:

1. ООО «ДомСтрой»

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Кол-во комнат | Общая площадь, кв.м.  | Кол-во, шт. | Цена квартиры, руб. |
| 1 | 1 | 33,45 | 1 | 1 026 300,00 |

На условиях приобретения жилого помещения на вторичном рынке поступили следующие предложения продажи жилых помещений:

1. Мурзина О.Н.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Кол-во комнат | Общая площадь, кв.м.  | Кол-во, шт. | Цена квартиры, руб. |
| 1 | 1 | 25,3 | 1 | 777500,00 |

1. Кондакова Г.М. действующая на основании доверенности от Остайфичук А.А. № 2-1519 от 20.04.2013 года:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Кол-во комнат | Общая площадь, кв.м.  | Кол-во, шт. | Цена квартиры, руб. |
| 1 | 1 | 29,9 | 1 | 777500,00 |

Решили:

1. По результатам рассмотрения вышеизложенных предложений признать их соответствующими условиям размещенного Администрацией Белокалитвинского района уведомления в городской газете «Перекресток» № 205-207(13213-13215) от 04.10.2013 года и на официальном сайте газеты «Перекресток».

2. Отметить, что указанные в коммерческих предложениях ООО «ДомСтрой», Мурзиной О.Н. и Кондаковой Г.М. цены на жилые помещения соответствуют уровню цен, сложившихся на рынке первичного жилья г. Белая Калитва во 2 полугодии 2013 года, согласно Приказу министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области от 26.08.2013 № 104 «Об утверждении средней рыночной стоимости 1 кв.м. общей площади жилья на 4 квартал 2013 года».

3. Рекомендовать заключить Администрации Белокалитвинского района соответствующий договор с:

3.1. ООО «ДомСтрой» на приобретение жилых помещений

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Заявитель о продаже | Общая площадь, кв.м.  | Кол-во, шт. | Цена квартиры, руб. | Итого, руб. |
| 1 | ООО «ДомСтрой» | 33,45 | 1 | 1 026 300,00 | 1 026 300,00 |
| 2 | Мурзина О.Н. | 25,3 | 1 | 777500,00 | 777500,00 |
| 3 | Кондакова Г.М. | 29,9 | 1 | 777500,00 | 777500,00 |
| ВСЕГО | 2581300 |

Председатель:

К.С. Гусев \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Секретарь:

А.Н. Линник \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Члены группы:

В.Н. Назаров \_\_\_\_\_\_\_\_\_

Л.А. Леонова \_\_\_\_\_\_\_\_\_

В.В. Щербовский\_\_\_\_\_\_\_