

**Пресс-релиз**

**Эксперт Управления Росреестра по Ростовской области разъясняет садоводам особенности регистрации собственности в рамках «дачной амнистии».**

***29 марта, в рамках выставки «Дачный сезон» состоялся круглый стол для садоводов и представителей некоммерческих организаций их объединяющих, темой которого стали вопросы регистрации домовладений и оформления прописки в условиях продления «дачной амнистии».***

***«****В Ростовской области пик интереса к «дачной амнистии» пришелся на 2009 год. Всего за 12 лет существования закона в области в упрощенном порядке было зарегистрировано 1,1 миллиона прав на жилые дома, — сообщила* ***Крупина Е.З., начальник отдела координации и анализа деятельности в учетно-регистрационной сфере Управления Росреестра по Ростовской области****, - При упрощенном порядке регистрации прав на объекты индивидуального жилищного строительства не требуется разрешение на ввод дома в эксплуатацию».*

Аудитории разъяснили основные различия строений, на которые обращает внимание регистратор при регистрации права собственности. Так, жилое строение представляет собой здание, предназначенное для временного (сезонного) проживания и удовлетворения санитарно-бытовых потребностей. Это дача в изначальном смысле этого слова. Технический план на жилое строение изготавливается на основании правоустанавливающего документа на земельный участок и декларации, заполняемой собственником. Законодатель максимально упростил процедуру приобретения права собственности на дачные и садовые домики. Объект же индивидуального жилищного строительства – это здание, предназначенное для постоянного проживания одной семьи, удовлетворяющее требованиям, предъявляемым законом к жилым помещениям, высотой не более 3 этажей.

На заседании присутствовали представители Управления Росреестра по Ростовской области, Министерства сельского хозяйства и продовольствия, Управления по вопросам миграции ГУ МВД по Ростовской области и региональные общественные организации, объединяющие садоводов.