

ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ И ЭСКИЗ ЗАСТРОЙКИ
(основной чертеж) М 1:2000

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ:

1. Площадь микрорайона	26,22 га
2. Площадь кварталов с жилой застройкой	14,7га
3. Площадь застройки	18495 м ²
4. Площадь территории АГНКС	0,62га
5. Этажность	1-2
6. Площадь озеленения	4,50 га
7. Численность населения квартала	600 чел.
8. Коэффициент застройки	0,12



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ по ген-плану	Наименование	Этажность	Примечание
1	АГНКС	1	Проектируемый
2	Детский сад на 70 мест	2	Проектируемый
3	Магазины оптовой торговли	1	Проектируемый
4	Продовольственный магазин с аптекой	1-2	Проектируемый
5	Магазин промышленных товаров с предприятием бытового обслуживания	1-2	Проектируемый
6	Здание автосервиса	1-2	Проектируемый
7	Здание автосервиса	1-2	Проектируемый
8	Гостевой дом с кафе		Проектируемый
9	Стоянка		Проектируемый
10	Детская площадка		Проектируемый

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Общественные здания (проектируемые)		Красная линия (проектируемая)
	Индивидуальные жилые дома		Линия застройки
	Здания технического обслуживания		Границы земельного участка под АГНКС
	Дороги, проезды и тротуары		Границы земельных участков под инд. жилые дома
	Детские и спортивные площадки		Ограждение территории
	Газоны и зелёные насаждения		Граница санитарно-защитной зоны АГНКС
			Граница охранной зоны автодороги М21
			Граница санитарно-защитной зоны автодороги М-21 (100 м)

А 016-078 ПП					
Проекта планировки и межевания территории малозэтажной жилой застройки квартала №4 в г.Белая Калитва Ростовской области					
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подпись	Дата
Проект планировки				Студия	Лист
				П	3
ГАП	Топор Н.Н.				
Архитектор	Топор Н.Н.				
Н. контр.					
План красных линий(основной чертеж), эскиз застройки М 1:2000				МУП АПБ г. Белая Калитва Ростовская область	