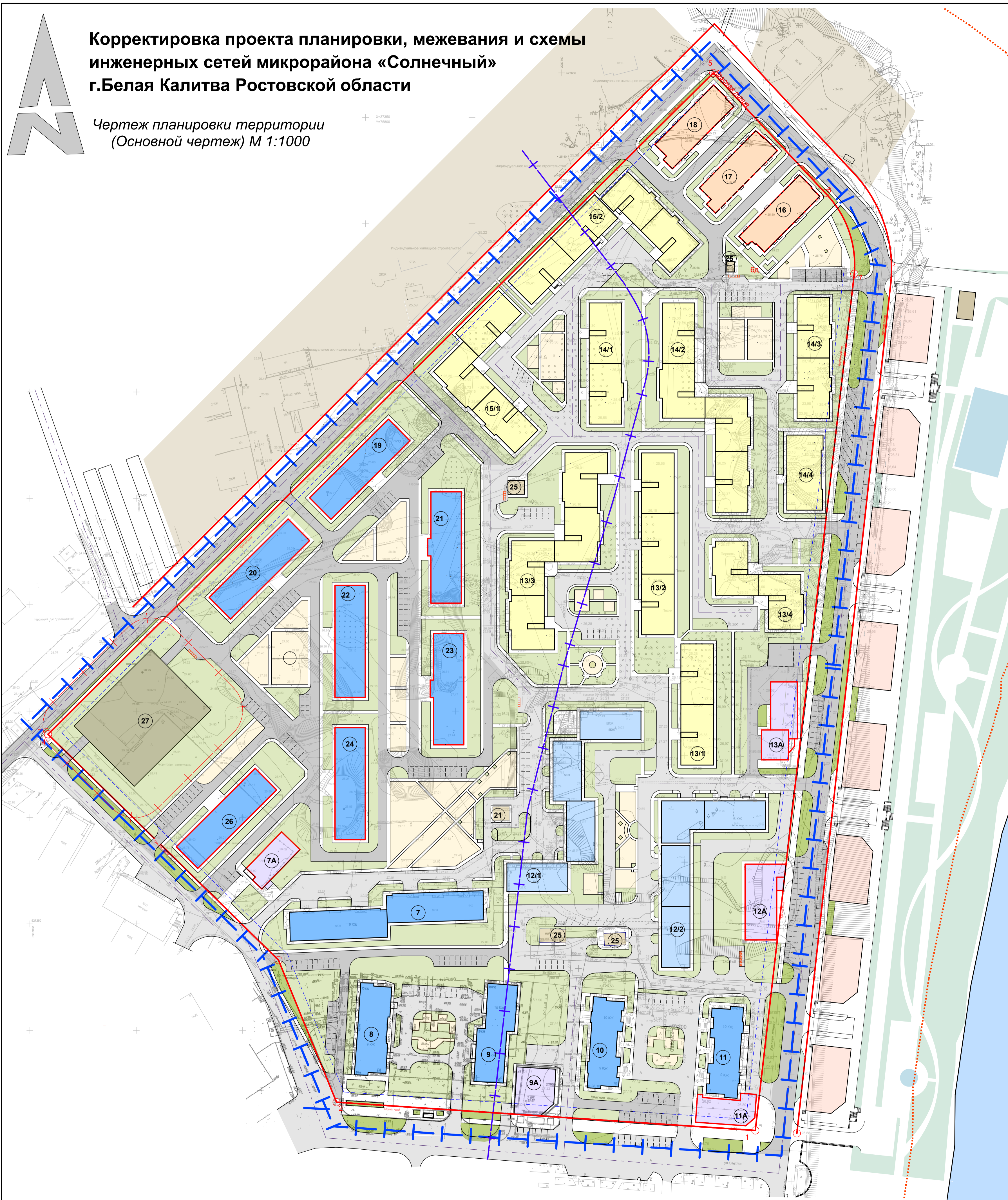


Корректировка проекта планировки, межевания и схемы инженерных сетей микрорайона «Солнечный» г.Белая Калитва Ростовской области

Чертеж планировки территории (Основной чертеж) М 1:1000



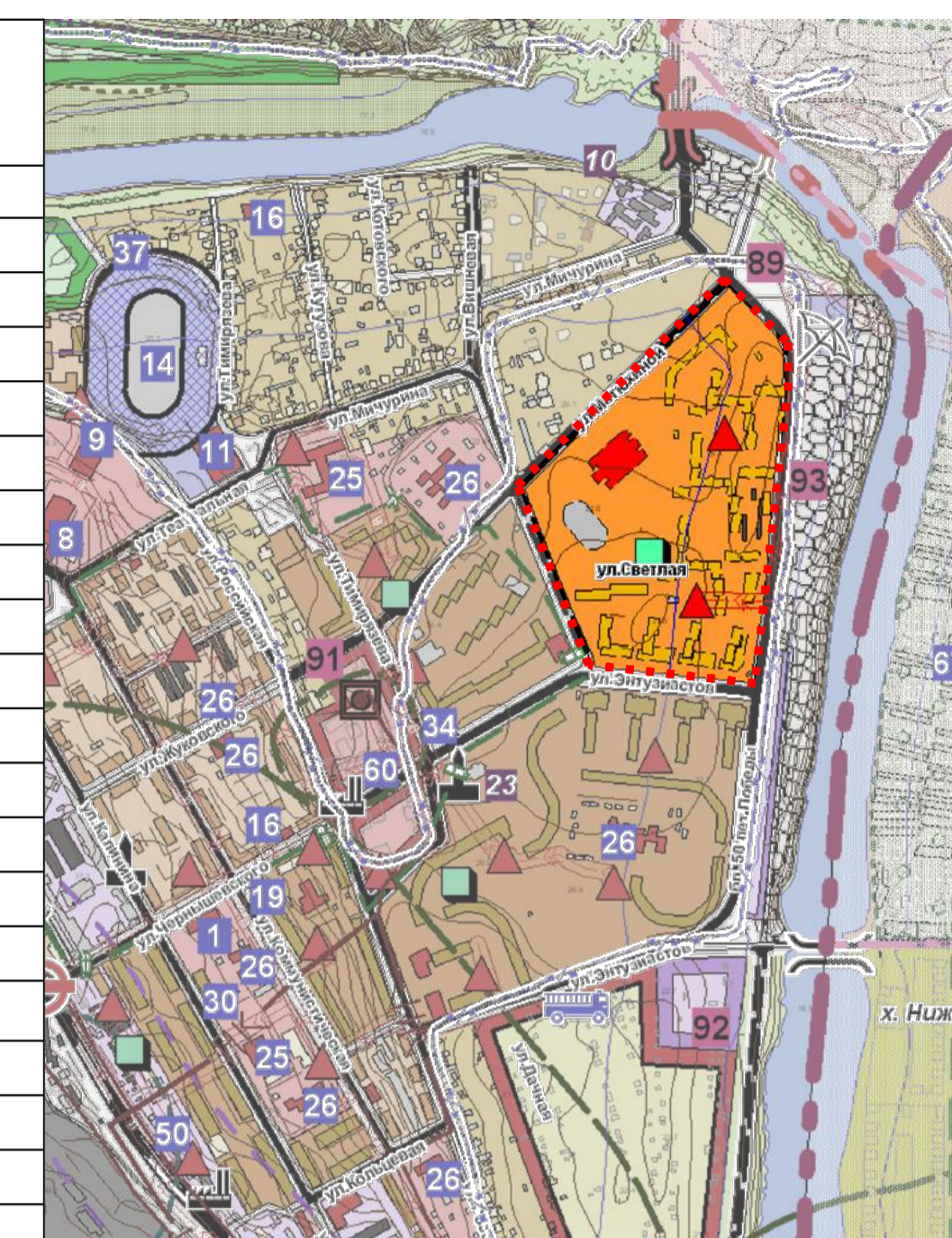
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ по ген-плану	Наименование	Этажность	Проект	Примечание
7	Многоквартирный жилой дом	9	Индив.	Существующий
8	Многоквартирный жилой дом	9	Индив.	Существующий
9	Многоквартирный жилой дом	9	Индив.	Существующий
10	Многоквартирный жилой дом	9	Индив.	Существующий
11	Многоквартирный жилой дом	9	Индив.	Существующий
12/1	Многоквартирный жилой дом	5	Индив.	Существующий
12/2	Многоквартирный жилой дом	5	Индив.	Существующий
13/1	Многоквартирный жилой дом	3	Индив.	Существующий
13/2	Многоквартирный жилой дом	3	Индив.	Существующий
13/3	Многоквартирный жилой дом	3	Индив.	Существующий
13/4	Многоквартирный жилой дом	3	Индив.	Существующий
14/1	Многоквартирный жилой дом	3	Индив.	Существующий
14/2	Многоквартирный жилой дом	3	Индив.	Существующий
14/3	Многоквартирный жилой дом	3	Индив.	Существующий
14/4	Многоквартирный жилой дом	3	Индив.	Существующий
15/1	Многоквартирный жилой дом	3	Индив.	Существующий
15/2	Многоквартирный жилой дом	3	Индив.	Существующий
16	Многоквартирный жилой дом	4	Индив.	Строющийся
17	Многоквартирный жилой дом	4	Индив.	Строющийся
18	Многоквартирный жилой дом	4	Индив.	Строющийся
19	Многоквартирный жилой дом	8-10	Индив.	Проектируемый
20	Многоквартирный жилой дом	8-10	Индив.	Проектируемый
21	Многоквартирный жилой дом	8-10	Индив.	Проектируемый
22	Многоквартирный жилой дом	8-10	Индив.	Проектируемый
23	Многоквартирный жилой дом	8-10	Индив.	Проектируемый
24	Многоквартирный жилой дом	8-10	Индив.	Проектируемый
25	Здания инженерного обеспечения	1	Индив.	Проектируемый
26	Многоквартирный жилой дом	8-10	Индив.	Проектируемый
27	Гараж (подземный)	-1	Индив.	Проектируемый
7A	Торгово-административное здание	2	Индив.	Проектируемый
9A	Магазин смешанных товаров, аптека	2	Индив.	Существующий
11A	Магазин смешанных товаров		Индив.	Проектируемый
12A	Административное здание	2	Индив.	Проектируемый
13A	Кафе	1-2	Индив.	Проектируемый

Технико-экономические показатели территории

№ п.п.	Наименование показателей	Ед. изм.	Количество	Примечание
1	Площадь в красных линиях	га	11,104	
2	Площадь проектирования	га	12,50	
3	Площадь застройки, в том числе нового строительства	м ²	39805,0 10165,0	
4	Площадь твердых покрытий	м ²	4420,0	
4	Площадь озеленения	м ²	39000	9 м ² /чел
5	% озеленения	%	35,00	
6	% застройки	%	35,00	
7	Общая площадь квартир из них нового фонда	м ²	96900 38436	
8	Население при жилищной обеспеченности 20 и 30м ² /чел	Чел	4204	
9	Плотность населения	чел/га	378	

Размещение проектируемой территории в структуре городского поселения (выкопировка из генплана)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Общественные здания
- Общественные здания (проектируемые)
- Жилой дом 9 этажей (существующий)
- Жилой дом 5 этажей (существующий)
- Жилой дом выше 5 этажей (проектируемый)
- Жилой дом 4 этажа (проектируемый)
- Жилой дом 3 этажа (существующий)
- Здания инженерного и коммунального обслуживания
- Здание гаража-стоянки
- Существующее асфальтное покрытие
- Проектируемое асфальтное покрытие
- Территория индивидуальной жилой застройки
- Территория озеленения жилой застройки
- Территория озеленения общего пользования
- Территория спортивных и игровых площадок общего пользования
- Граница разработки проекта (условная)
- Проектируемые красные линии
- Ось дороги
- Граница водоохранной зоны р. Калитва
- Граница прибрежно-защитной полосы
- Мусорные контейнеры

				34-2016 ППТ		
				Корректировка проекта планировки, межевания и схемы инженерных сетей микрорайона «Солнечный» г.Белая Калитва Ростовской области		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
				Проект планировки		
				Листов	Лист	Листов
				П	1	
ГАП	Колук В.М.					ИП Колук А.В. г. Белая Калитва
Архитектор	Куркина Е.В.			План красных линий(основной чертеж), М 1:1000		
И.контр.						