**Налог на имущество физических лиц. Разъяснения для граждан**

Законодательством Российской Федерации установлен срок уплаты имущественных налогов физическими лицами – не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом.

В случае неуплаты налога, начиная со 2 декабря, за каждый день просрочки неплательщику начисляется пеня – поэтому подумать об уплате налогов необходимо заблаговременно.

Оплату налогов физические лица могут произвести через банкоматы, в отделениях ФГУП «Почта России», в региональных отделениях банков России, через сервисы «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц» и «Заплати налоги» на сайте Федеральной налоговой службы [www.nalog.ru](http://www.nalog.ru/)

В случае неполучения налогового уведомления на уплату имущественных налогов, либо несогласия с объектами налогообложения, суммой исчисленных имущественных налогов необходимо обратиться в налоговую инспекцию по месту жительства или нахождения имущества или с помощью электронного сервиса «Обратиться в ФНС России» на сайте Федеральной налоговой службы.

Исчисление налогов в отношении объектов, по которым имущественный налог не уплачивался, производится за три предыдущих года с взиманием штрафа за непредставление соответствующих сведений в размере 20 процентов от неуплаченной суммы налога.

Налоговые декларации необходимо представлять в налоговый орган по месту своего учета (месту жительства).

Адрес, телефоны, а также точное время работы Вашей инспекции Вы можете узнать в разделе [«Адрес и платежные реквизиты Вашей инспекции»](https://service.nalog.ru/addrno.do)**.**

**По вопросам налогообложения** обращаться:

в инспекции по месту нахождения объектов;

в Управление Федеральной налоговой службы по Ростовской области;

по бесплатному телефону контактного центра ФНС России 8-800 222-22-22.

В целях повышения уровня налоговой грамотности граждан по вопросам применения налогового законодательства на официальном сайте Управления Федеральной налоговой службы по Ростовской области размещены интернет-сервисы. С их помощью в режиме реального времени предоставляет налогоплательщикам возможность получать информацию о состоянии налоговой задолженности физического лица, рассчитать сумму причитающихся к уплате имущественных налогов, а также получить ссылки на нормативные правовые документы, регулирующие налоговые правоотношения на территории Ростовской области.

С их помощью в режиме реального времени налогоплательщикам предоставляется возможность получать ссылки на нормативные правовые документы, регулирующие налоговые правоотношения на территории Ростовской области, рассчитать сумму причитающихся к уплате имущественных налогов.

**«**[**Онлайн запись на прием в инспекцию**](http://order.nalog.ru/)**»**

Сервис «Онлайн запись на прием в инспекцию» предоставляет налогоплательщику возможность записаться на прием в выбранное время в налоговую инспекцию в режиме онлайн. Услуга предоставляется как юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, так и физическим лицам.

Запись на прием осуществляется в соответствии с графиком работы выбранной инспекции ФНС России при наличии свободных интервалов времени для записи. Запись начинается за 14 календарных дней и заканчивается в 24.00 предшествующего календарного дня.

**«**[**Обратиться в ФНС России**](http://www.nalog.ru/rn61/service/obr_fts/)**»**

Сервис «Обратиться в ФНС России» позволяет налогоплательщикам направлять обращения в налоговые органы в электронном виде.

[**«Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц»**](https://lk2.service.nalog.ru/lk/)

Сервис «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц» позволяет налогоплательщику получать актуальную информацию о задолженности по налогам перед бюджетом, о суммах начисленных и уплаченных налоговых платежей, об объектах собственности, контролировать состояние расчетов с бюджетом, получать и распечатывать налоговые уведомления и квитанции на уплату налогов, осуществлять оплату, заполнять налоговую декларацию 3-НДФЛ в режиме онлайн, направлять декларацию 3-НДФЛ в налоговый орган, подписанную ЭП налогоплательщика, отслеживать камеральной камеральные проверки декларации 3-НДФЛ, обращаться в налоговые органы без личного визита в налоговую инспекцию.

[**«Справочная информация о ставках и льготах по имущественным налогам»**](http://www.nalog.ru/rn61/service/tax/)

Cервис «Справочная информация о ставках и льготах по имущественным налогам» создан в целях совершенствования администрирования имущественных налогов и повышения эффективности информирования налогоплательщиков по вопросам применения налоговых ставок и льгот по следующим налогам:

налог на имущество организаций;

налог на имущество физических лиц;

земельный налог;

транспортный налог.

[**«Налоговый калькулятор - Расчет транспортного налога»**](https://www.nalog.ru/rn61/service/calc_transport/)

Cервис «Налоговый калькулятор - Расчет транспортного налога» предоставляет пользователям возможность рассчитать сумму транспортного налога на любое транспортное средство, в том числе на то, которое планируется приобрести в будущем.

[**«Налоговый калькулятор - Расчет стоимости патента»**](http://patent.nalog.ru/)

Сервис «Налоговый калькулятор - Расчет стоимости патента» предоставляет пользователям возможность рассчитать сумму налога, уплачиваемого в связи с применением патентной системы налогообложения.

[**«Узнай, нужно ли подать декларацию»**](http://213.24.58.151:18648/decl61/)

Сервис «Узнай, нужно ли подать декларацию» предназначен для физических лиц, осуществивших отчуждение имущества, транспортных средств, земельных участков, имущественных прав, находившихся в собственности налогоплательщика менее трех лет. Позволяет налогоплательщику узнать, есть ли у него обязанность представлять в налоговые органы декларацию о доходах по форме 3-НДФЛ.

[**«Публичная кадастровая карта»**](http://pkk5.rosreestr.ru/)

Информацию о кадастровой стоимости земельного участка можно посмотреть на сайте Росреестра по Ростовской области. Для этого необходимо зайти в меню «Предоставление сведений на публичной кадастровой карте».

Публичная кадастровая карта предоставляет справочную информацию об объектах недвижимости и единицах кадастрового деления. С ее помощью пользователь, не выходя из дома, может получить справочную информацию о полном кадастровом номере, адресе и площади объекта недвижимости, внесенных в государственный кадастр недвижимости (далее – ГКН).

Кроме того, пользователь может получить информацию о подразделениях территориального органа Росреестра и филиала ФГБУ «ФКП Росреестра», обслуживающих объект недвижимости, с указанием наименования подразделения, адреса и телефона офиса приема.

Сведения ГКН по выбранному объекту предоставляются во всплывающем информационном окне. Из информационного окна, содержащего сведения ГКН о выбранном объекте, возможно сформировать запрос о предоставлении сведений ГКН с целью получения юридически значимых документов. Для этого необходимо перейти на Портал оказания государственных услуг Росрееста, выполнить поиск по кадастровому номеру объекта и выбрать одну услугу из списка на вкладке «Услуги» информационного окна.

**Информация о ставках и льготах** по транспортному, земельному налогам и налогу на имущество физических лиц размещена на Интернет-сайте ФНС России: <https://www.nalog.ru/rn61/service/tax/> .

* **Обратиться в УФНС/ИФНС**

Сервис «Обращение в УФНС России по РО/ИФНС России по Ростовской области» позволяет налогоплательщикам направлять обращения в налоговые органы Ростовской области в электронном виде

 <http://www.nalog.ru/customs_union/>

* **«Узнай свою задолженность»**

Сервис «Узнай свою задолженность» предоставляет пользователям возможность осуществлять поиск информации о задолженности по имущественному, транспортному, земельному налогам, налогу на доходы физических лиц (только для физических лиц, граждан РФ) и распечатать платежный документ (извещение) по форме №ПД (налог).

<https://service.nalog.ru/debt/>

* **«Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц»**

Сервис «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц» позволяет налогоплательщику получать актуальную информацию о задолженности по налогам перед бюджетом, о суммах начисленных и уплаченных налоговых платежей, об объектах движимого и недвижимого имущества, контролировать состояние расчетов с бюджетом, получать и распечатывать налоговые уведомления и квитанции на уплату налоговых платежей, оплачивать налоговую задолженность, обращаться в налоговые органы без личного визита в налоговую инспекцию.

<https://service.nalog.ru/lk/>

* **«Имущественные налоги: ставки и льготы»**

Интернет-сервис «Имущественные налоги: ставки и льготы» создан в целях совершенствования администрирования имущественных налогов и повышения эффективности информирования налогоплательщиков по вопросам применения налоговых ставок и льгот по следующим налогам:

* + налог на имущество физических лиц,
	+ налог на имущество организаций,
	+ земельный налог,
	+ транспортный налог.

<http://www.nalog.ru/tax/>

* **«Расчет транспортного налога»**

Сервис «Расчет транспортного налога» предоставляет пользователям возможность рассчитать сумму транспортного налога на любое транспортное средство, в том числе на то, которое планируется приобрести в будущем.

<http://213.24.64.34:18648/trans/>

* **«Публичная кадастровая карта»**

Информацию о кадастровой стоимости земельного участка можно посмотреть на сайте Росреестра по Ростовской области. Для этого необходимо зайти в меню «Предоставление сведений на публичной кадастровой карте».

Публичная кадастровая карта предоставляет справочную информацию об объектах недвижимости и единицах кадастрового деления. С ее помощью пользователь, не выходя из дома, может получить справочную информацию о полном кадастровом номере, адресе и площади объекта недвижимости, внесенных в государственный кадастр недвижимости (далее – ГКН).

Кроме того, пользователь может получить информацию о подразделениях территориального органа Росреестра и филиала ФГБУ «ФКП Росреестра», обслуживающих объект недвижимости, с указанием наименования подразделения, адреса и телефона офиса приема.

Сведения ГКН по выбранному объекту предоставляются во всплывающем информационном окне. Из информационного окна, содержащего сведения ГКН о выбранном объекте, возможно сформировать запрос о предоставлении сведений ГКН с целью получения юридически значимых документов. Для этого необходимо перейти на Портал оказания государственных услуг Росрееста, выбрав одну услугу из списка на вкладке «Услуги» информационного окна.

<http://maps.rosreestr.ru/PortalOnline/>