



АДМИНИСТРАЦИЯ
БЕЛОКАЛИТВИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31 июля 2019 года

№ 333

г. Белая Калитва

Об утверждении корректировки проекта планировки и межевания территории в границах ул. Вокзальная, ул. Прямая и ул. Энгельса в г. Белая Калитва, Ростовской области

В соответствии со статьями 8, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Белокалитвинское городское поселение», постановлением Администрации Белокалитвинского городского поселения от 29 апреля 2019 №204 «О подготовке документации по корректировке проекта планировки и межевания территории в границах ул. Вокзальная, ул. Прямая и ул. Энгельса г. Белая Калитва, Ростовской области» постановлением председателя собрания депутатов-главы Белокалитвинского городского поселения от 03 марта 2019 года № 9 «О проведении публичных слушаний по корректировке проекта планировки и межевания территории в границах ул. Вокзальная, ул. Прямая и ул. Энгельса г. Белая Калитва, Ростовской области», на основании заключения о результатах публичных слушаний от 16 июля 2019 года по обсуждению корректировки проекта планировки и проекта межевания,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить корректировку проекта планировки и межевания территории в границах ул. Вокзальная, ул. Прямая и ул. Энгельса г. Белая Калитва, Ростовской области согласно приложению.
2. Настоящее постановление подлжет официальному опубликованию в Мунципальном вестнике общественно-политической газеты «Перекресток» и размещению на официальном сайте Администрации Белокалитвинского городского поселения в течении семи дней со дня принятия.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации Белокалитвинского городского поселения П.В. Кугатова.

Глава Администрации
Белокалитвинского городского поселения
Верно:

С.Л. Сягало

Начальник общего отдела

М.В. Баранникова

Приложение к
постановлению
Администрации Белокалитвинского
городского поселения
от 31 июля 2019 года № 333

Пояснительная записка

По проекту корректировке проекта планировки и межевания территории в границах ул. Вокзальная, ул. Прямая и ул. Энгельса в г. Белая Калитва, Ростовской области

1. СОСТАВ ПРОЕКТА:

- Том 1. Утверждаемая часть.
- Том 2. Материалы по обоснованию.
- Том 3. Проект межевания.

1. Введение

Данная документация по корректировке проекта планировки и межевания территории в границах ул. Вокзальная, ул. Прямая и ул. Энгельса в г. Белая Калитва, Ростовской области разработана на основании постановления Администрации Белокалитвинского городского поселения №357 от 13 июля 2018 года, с целью уточнения границ сформированных земельных участков.

Подготовка проекта планировки территории и межевания осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры и установления границ не застроенных земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, а также границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения.

Проектируемая территория находится в центре города Белая Калитва вдоль улицы Вокзальная. Площадь проектируемой территории составляет 7,7 га. Территория проектирования обозначена заданием на проектирование и ограничена:

- с севера - ул. Вокзальная; с востока - перекресток ул. Энгельса и ул. Вокзальная;
- с запада - перекресток ул. Прямая, ул. Ветеранов ул. Вокзальная;
- с юга - территория железной дороги.

Согласно ПЗЗ БКТП проектируемая территория включает 4 территориальные зоны: Ж4, ЖЗ, ОД, ПП.

Проектируемая территория находится в кадастровом квартале 61:47:0010233.

Корректировка проекта планировки и межевания выполнена на топографической основе М1:500 выполненной в системе МСК-61 разработанной МУП АПБ в 2018г-21. Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 №564 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов».

22. РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации».

Основанием для разработки документации служат: - постановление Администрации Белокалитвинского городского поселения от 03.10.2008 г. №498 «О подготовке документации по планировке территории для размещения объектов туристического обслуживания в прибрежной зоне ул. Заречная, г. Белая Калитва, Ростовской области».

В качестве исходных данных при разработке проекта были использованы:

1. Материалы инженерно-геодезических изысканий (топографическая съемка в М 1:500), выполненная МУП АПБ в сентябре 2018г.;
2. Границы территории проекта планировки и межевания.
4. Сведения из Генерального плана Белокалитвинского городского поселения, утвержденного Решением Собрания Депутатов Белокалитвинского городского поселения №90 от 11.08.2011 г. в границах проектируемой территории.
5. Сведения о территориальных зонах и зонах с особыми условиями использования

согласно Правил землепользования и застройки Белокалитвинского городского поселения, утвержденных Решением Собрания депутатов Белокалитвинского городского поселения №